



*Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per gli Affari Regionali*

Le conferenze territoriali

**“Opportunità per lo sviluppo socio-economico dei territori”
Presentazione degli studi – Linee Guida**

Palermo , martedì 28 Luglio 2015
Sala delle Carrozze, Villa Niscemi
Piazza dei Quartieri,2



Dipartimento per la Programmazione
e il coordinamento della politica economica



AGENZIA DEL DEMANIO

La valorizzazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico è un tema di grande attualità, che coinvolge sia l'idea strategica di città e, quindi, di territorio che le amministrazioni locali intendono attuare, sia aspetti d'intervento edilizio e urbanistico, e, più in generale, programmi di riqualificazione del contesto urbano. Il patrimonio immobiliare pubblico è molto vasto ed eterogeneo e, soprattutto, è nella disponibilità di una pluralità di soggetti pubblici: amministrazioni centrali, territoriali e soggetti collegati alle medesime.

Il rilancio del Partenariato Pubblico Privato e dei suoi strumenti attuativi è unanimemente considerato un'imperdibile occasione per gli Enti locali, utile all'avvio e al consolidamento di virtuosi processi di sviluppo locale. Le istanze che provengono dai territori includono non solo una forte determinazione in un contesto di rinnovamento istituzionale che sia in grado di declinare funzioni, competenze e programmi, ma anche la piena consapevolezza nel considerare il Partenariato Pubblico Privato un "pillar" fondamentale di un'efficace pianificazione dello sviluppo territoriale.

Di qui la decisione del **Dipartimento per gli Affari regionali, le Autonomie e lo Sport (DARAS) - Presidenza del Consiglio dei Ministri** di realizzare due Studi - Linee Guida che fossero in grado di orientare e supportare le Pubbliche Amministrazioni e i soggetti coinvolti sia nella valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico sia nella riflessione e nell'eventuale avvio di progetti in Partenariato Pubblico Privato.

Gli Studi – Linee Guida sono stati realizzati con il supporto di **Studiare Sviluppo**, Società in House del Ministero dell'Economia, **oggetto attuatore del progetto EPAS**, finanziato nell'ambito del PON GAS FSE 2007-2013.

Lo Studio - Linee Guida "Strategie e strumenti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico" descrive un quadro dei metodi e degli strumenti utilizzabili per implementare politiche organiche di gestione di tali patrimoni, cercando di esplicitare anche le potenzialità di una visione complementare e di sinergia tra i diversi soggetti pubblici proprietari, sia a livello centrale, sia a livello regionale e locale.

Lo Studio - Linee Guida "Il Partenariato Pubblico Privato: normativa, implementazione metodologica e buone prassi nel mercato italiano" descrive un quadro della metodologia e degli strumenti utilizzabili per implementare progetti PPP cercando di esplicitare le criticità e di proporre un percorso operativo ottimizzato nell'ambito della normativa di riferimento.

Gli Studi- Linee Guida possono costituire un prezioso "tool" di consultazione e un qualificato supporto per tutti i soggetti interessati.

Un'iniziativa di così alto valore è stata possibile grazie alla stretta collaborazione con **Agenzia del Demanio** e con il **Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica - Presidenza del Consiglio dei Ministri**.

AGENDA

9.30 Registrazione partecipanti

10.00 Saluti Autorità locali/Enti

Leoluca Orlando, *Presidente Anci Sicilia e Sindaco di Palermo*

Giovanni Pistorio, *Assessore regionale delle Autonomie locali e della Funzione pubblica
Provincia di Palermo*

10.30 SESSIONE I - Linee Guida per Strategie e strumenti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Introduce e modera: **Adriano Ferracuti**, *Responsabile relazioni istituzionali - progetto EPAS -
Dipartimento per gli Affari regionali, le Autonomie e lo Sport –
Presidenza del Consiglio dei Ministri.*

Barbara Rigamonti, *Agenzia del Demanio nazionale*

Elia Amedeo Lasco, *Direttore Agenzia de Demanio regionale*

Fabrizio Alesse, *Cassa Depositi e Prestiti*

11.30 Quesiti e risposte

12.00 Panel dei Sindaci

Coordinatore

Ferdinando (Dino) Trapani, *Professore associato Pianificazione urbanistica, Facoltà di architettura,
Università di Palermo*

Interventi

Renato Accorinti, *Sindaco di Messina;*

Paolo Amenta, *Vicepresidente Anci Sicilia con delega allo Sviluppo Economico, Sindaco di Canicattini Bagni;*

Vito Damiano, *Sindaco di Trapani;*

Giovanni Ruvolo, *Sindaco di Caltanissetta;*

Luca Cannata, *Sindaco di Avola e Vicepresidente Vicario Anci Sicilia;*

Luciano Abbonato, *Assessore al Bilancio, Comune di Palermo;*

Discussant:

Elia Amedeo Lasco, *Direttore Agenzia de Demanio regionale*

Pasquale Marasco, *Esperto NARS – Dipartimento Programmazione e Coord. Politica Economica – PDCM*

Barbara Rigamonti, *Agenzia del Demanio nazionale*

Fabrizio Alesse, *Cassa Depositi e Prestiti*

13.30 Light lunch

14.45 SESSIONE II - Linee Guida per il Partenariato Pubblico Privato: normativa, implementazione metodologica e buone prassi i nel mercato italiano

Introduce e modera: **Adriano Ferracuti**, *Responsabile relazioni istituzionali - progetto EPAS - Dipartimento per gli Affari regionali, le Autonomie e lo Sport – Presidenza del Consiglio dei Ministri.*

Gabriele Pasquini, *Dirigente Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) - Presidenza del consiglio dei Ministri*

Pasquale Marasco, *Esperto NARS – Dipartimento Programmazione e Coord. Politica Economica – Presidenza del Consiglio dei Ministri.*

Marco Tranquilli, *Esperto NARS – Dipartimento Programmazione e Coord. Politica Economica – Presidenza del Consiglio dei Ministri.*

Il Partenariato Pubblico Privato: opportunità per lo sviluppo dei territori tra criticità e prospettive

Alessandro Albanese, *Presidente Confindustria Palermo*

15.45 Quesiti e risposte

16.00 Conclusioni

Ferdinando (Dino) Trapani, *Professore associato Pianificazione urbanistica, Facoltà di architettura, Università di Palermo*

Mario Alvano, *Segretario Generale Anci Sicilia*

16.15 - 18.00

Incontri bilaterali, a richiesta dei Comuni ed Enti, con gli esperti del Dipartimento della Programmazione e Coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell’Agenzia del Demanio, riguardanti la consulenza su programmi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico o progetti di Partenariato Pubblico Privato da implementare nei propri territori.



Segreteria Organizzativa AnciSicilia

Piazza dei Quartieri,2. – tel. 091 7404856 mail: formazione@anci.sicilia.it

Si prega di confermare entro e non oltre il 23.07.2015 tramite il link: www.anci.sicilia.it/iscrizioni/.