



*L'attività di accertamento dei tributi locali  
strumenti e buone pratiche*

# L'approccio multisetoriale in tema di accertamento dei tributi locali

5 dicembre 2017 – Villa Niscemi

Orazio Amenta  
*Responsabile ufficio tecnico Comune di Pollina*

# Rompere il muro

**Ingiustizia**

**Illegalità**

**Incultura**

**Ignoranza**



**Incomunicabilità**

**Consuetudine**

**Indolenza**

**Inerzia**

**Indifferenza**

**Superficialità**

# Governance... ossia coordinamento

**Cinque principi** sono alla base della **buona governance** e dei cambiamenti proposti: **apertura, partecipazione, responsabilità, efficacia e coerenza.**

Tali principi costituiscono il fondamento della democrazia e del principio di legalità in Europa, ma si applicano a tutti i livelli di governo: globale, europeo, nazionale, regionale e **locale.**

**Apertura.** Occorre operare in modo più aperto: bisogna adoperarsi attivamente per spiegare meglio, con un linguaggio accessibile e comprensibile in che consistono le decisioni adottate.

**Partecipazione.** La qualità, la pertinenza e l'efficacia delle politiche dipendono dall'ampia partecipazione che si saprà assicurare lungo tutto il loro percorso, dalla prima elaborazione all'esecuzione. Con una maggiore partecipazione sarà possibile aumentare la fiducia nel risultato finale e nelle istituzioni da cui emanano tali politiche.

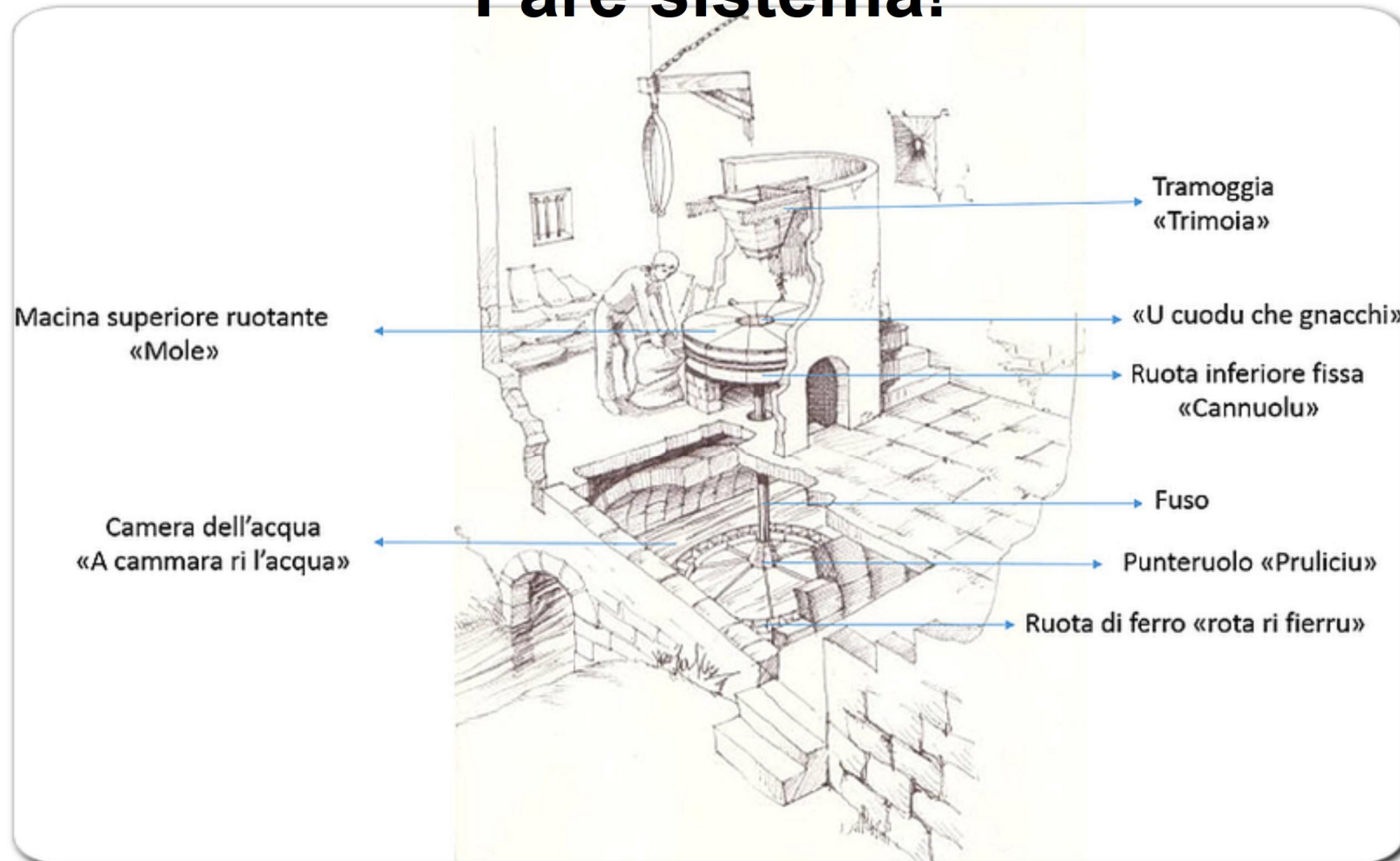
**Responsabilità.** I ruoli all'interno dei processi legislativi ed esecutivi vanno definiti con maggiore chiarezza.

**Efficacia.** Le azioni devono essere efficaci e tempestive, producendo i risultati richiesti in base a obiettivi chiari, alla valutazione del loro impatto futuro e, ove possibile, delle esperienze acquisite in passato.

**Coerenza.** Gli interventi devono essere coerenti e di facile comprensione.

*Governance... ossia coordinamento*

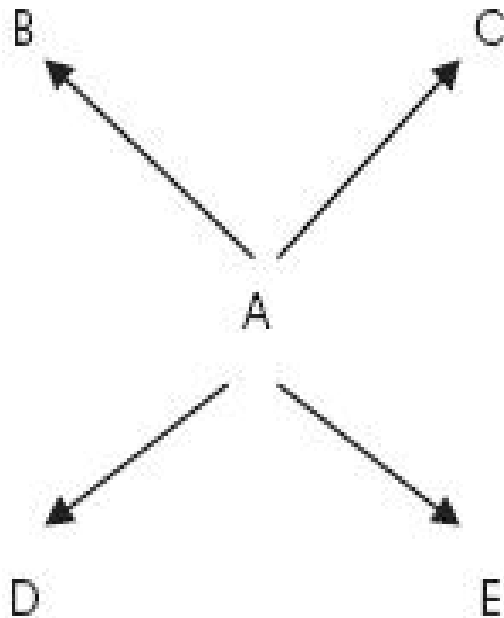
## **Fare sistema!**



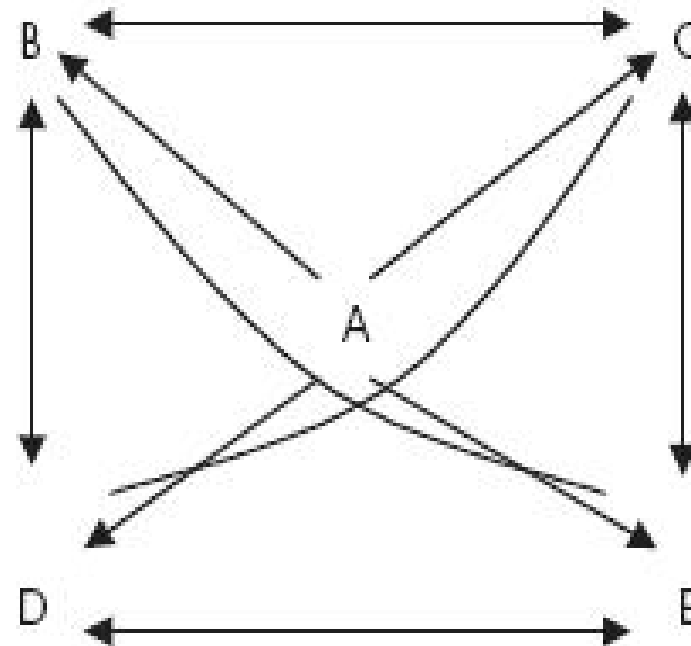
*Governance... ossia coordinamento*

## **Fare sistema!**

schema gerarchico

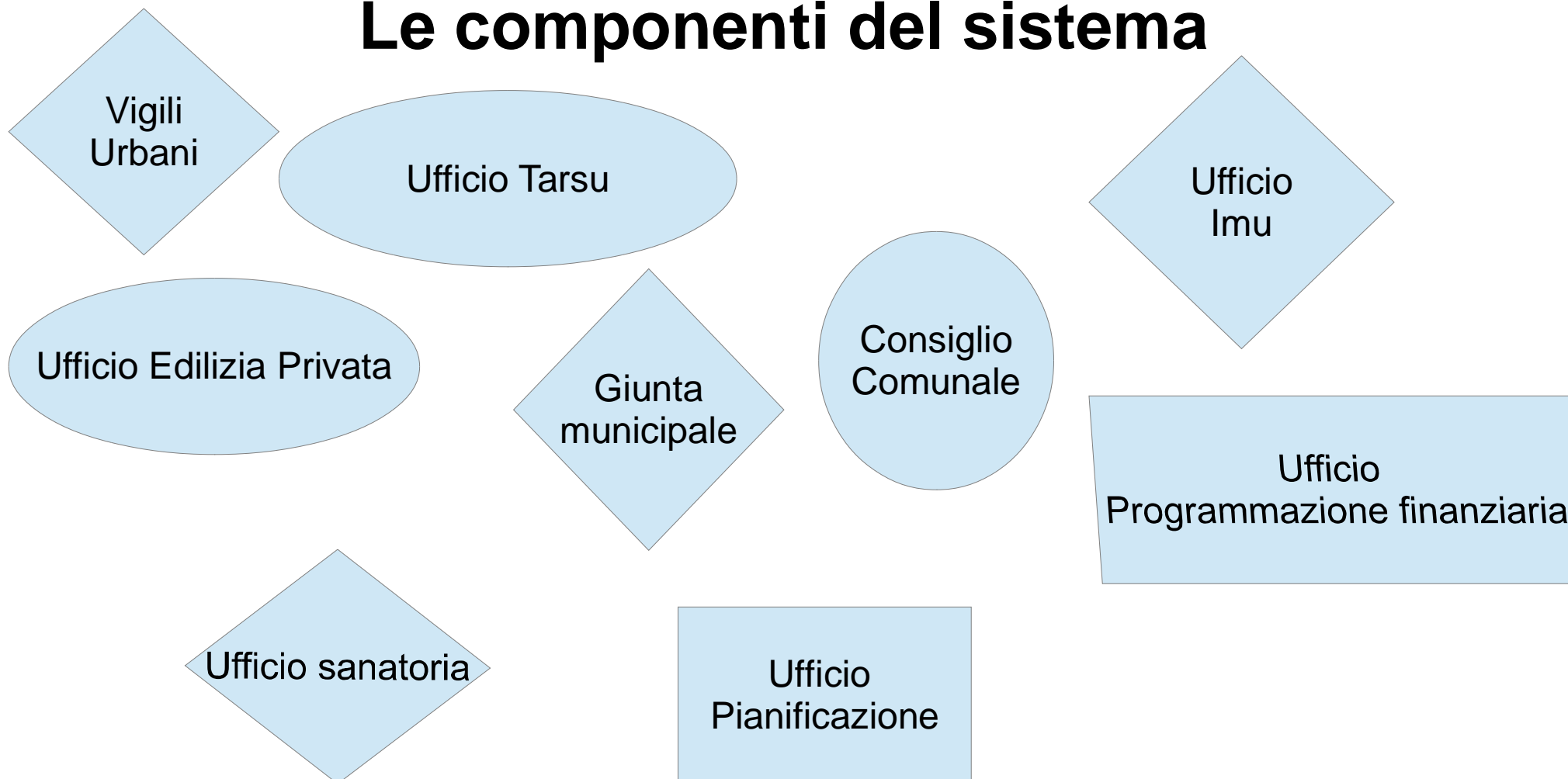


schema reticolare





*Governance... ossia coordinamento*  
**Le componenti del sistema**



*Governance... ossia coordinamento*  
**Fare sistema!**

**BANCA DATI CATASTALE - SISTER**

Controllo sui  
fabbricati rurali  
e immobili fantasmi

Controllo sugli immobili  
collabenti

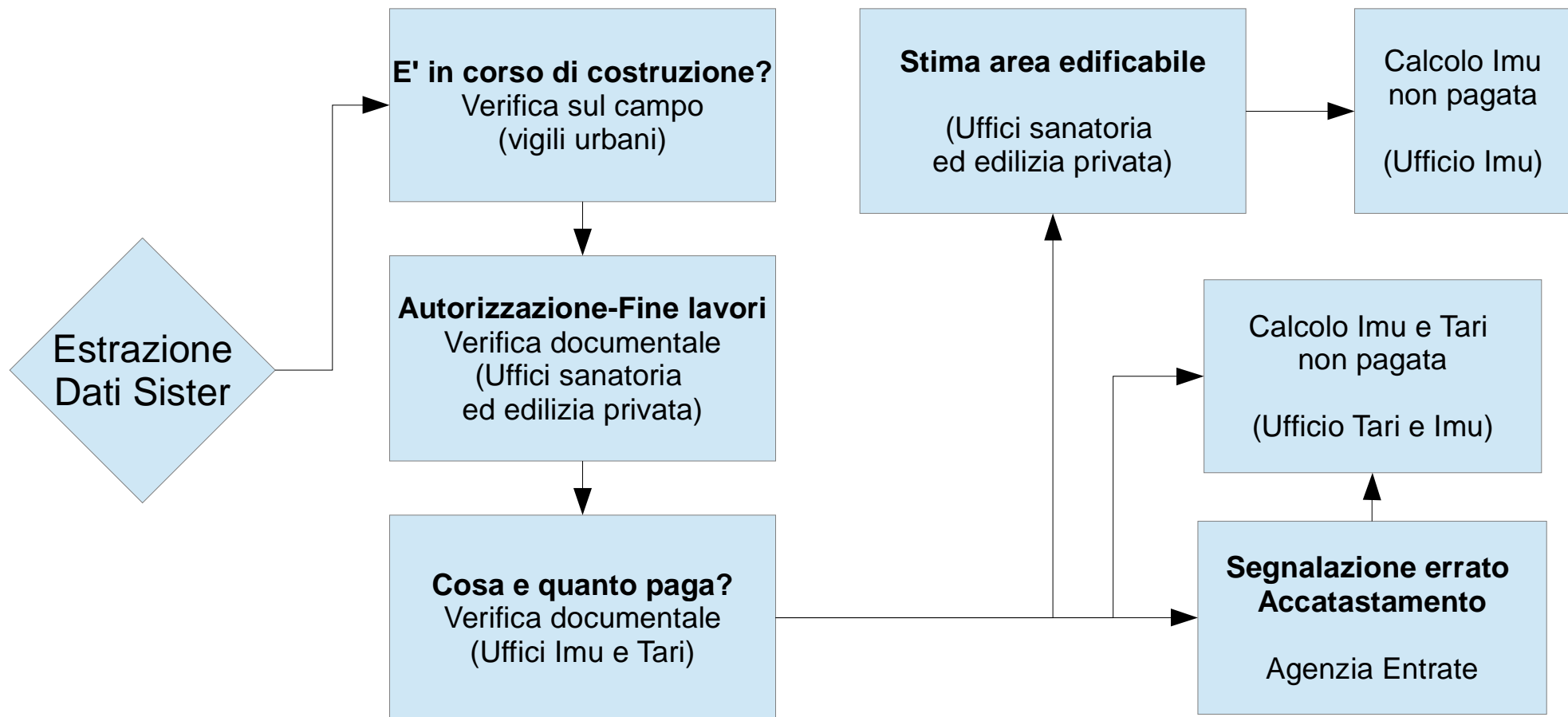
Controllo sugli immobili  
in corso di costruzione

Controllo sulle  
aree edificabili

Controllo  
sui docfa

## Il controllo sugli immobili in corso di costruzione

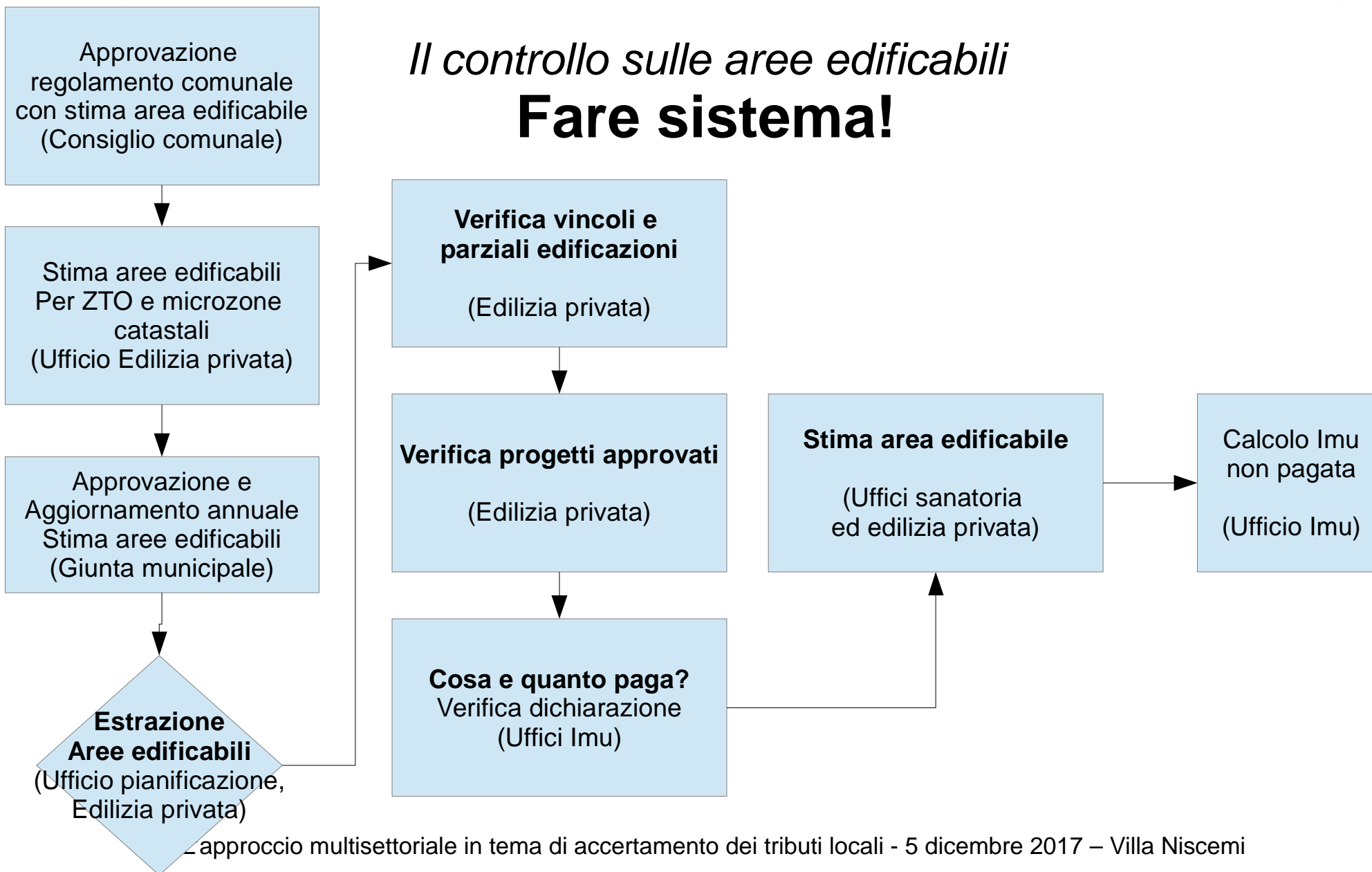
# Fare sistema!





## Il controllo sulle aree edificabili

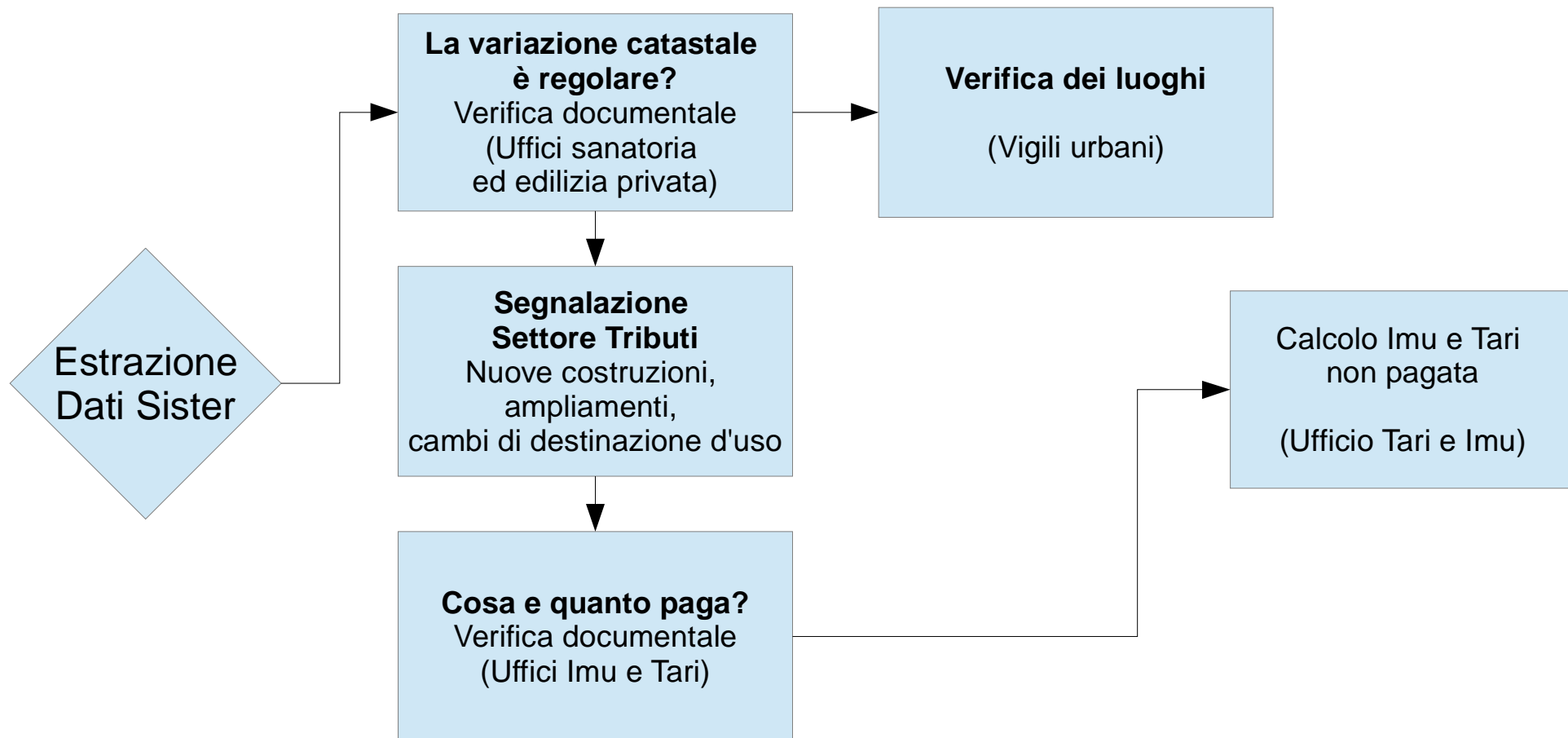
# Fare sistema!



*Un esempio di stima di aree edificabili*  
**Fare sistema!**

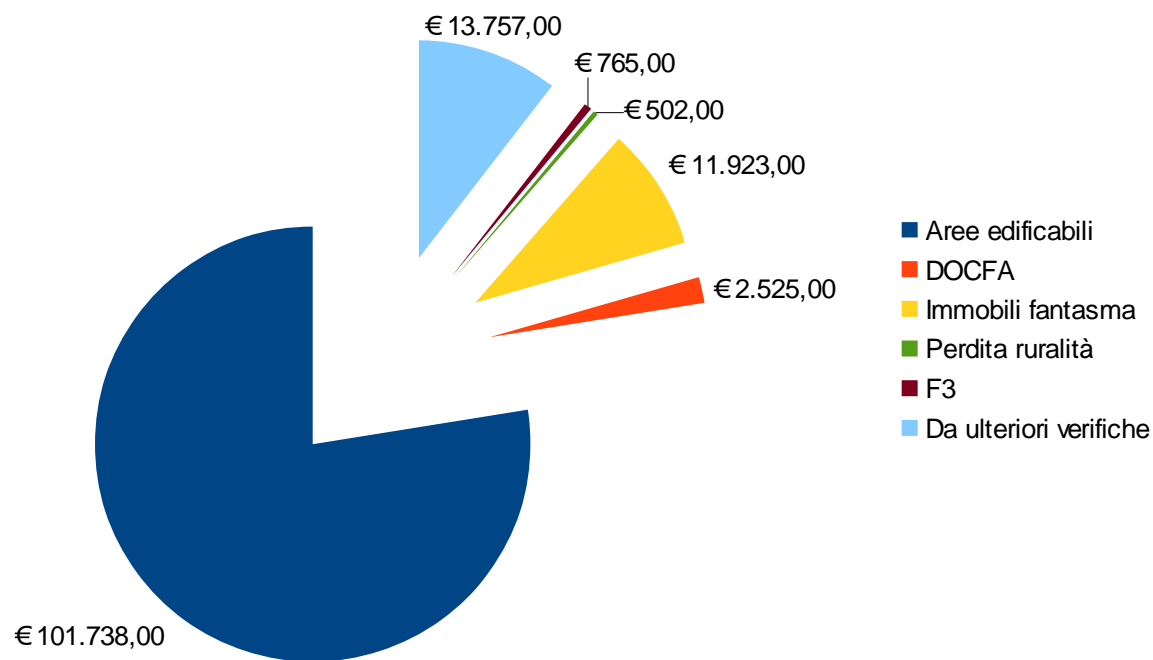
| 2010<br>2009 | Microzona | Fascia/zona                                | B1 – B2<br><120 mq | B1<br>>120 mq | B2<br>> 120 mq | C1       | C2       | C3      | C4      |
|--------------|-----------|--|--------------------|---------------|----------------|----------|----------|---------|---------|
|              | 1         | Centrale/Centro Storico                    | € 47,50            | € 31,66       | € 26,39        | € 67,86  | € 38,77  | € 29,08 | € 19,39 |
|              | 2         | Centrale/Abitato Frazione                  | € 228,61           | € 152,40      | € 127,00       |          |          |         |         |
|              |           | Periferica/Zone di sviluppo della frazione |                    |               |                | € 72,07  | € 41,18  | € 30,89 | € 20,59 |
|              |           | Suburbana/Zone rurali                      |                    |               |                |          |          |         |         |
|              |           | Periferica/Lungomare – Finale di Pollina   | € 1.097,43         | € 731,62      | € 535,91       |          |          |         |         |
|              | 3         | Suburbana/Zone agricole costiere           |                    |               |                |          |          |         |         |
|              |           | Periferica/Costa Turchina Rais Gerbi       |                    |               |                | € 227,81 | € 130,18 | € 97,63 | € 65,09 |
|              | 4         | Suburbana/Zone rurali interne              |                    |               |                |          |          |         |         |

## Il controllo dei DOCFA **Fare sistema!**



## Il risultati ottenuti **Fare sistema!**

| Anni | Aree edificabili | DOCFA      | Immobili fantasma | Perdita ruralità | F3         | Da ulteriori verifiche | TOTALE              |
|------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|------------------------|---------------------|
| 2009 | € 101.738,00     | € 2.525,00 | € 11.923,00       | € 502,00         | € 765,00   | € 13.757,00            | <b>€ 131.210,00</b> |
| 2010 | € 99.380,00      | € 2.935,00 | € 9.379,00        | € 365,00         | € 2.701,00 | € 12.762,00            | <b>€ 127.522,00</b> |





*L'attività di accertamento dei tributi locali  
strumenti e buone pratiche*

**GRAZIE PER  
L'ATTENZIONE!**

5 dicembre 2017 – Villa Niscemi

Orazio Amenta  
*Responsabile ufficio tecnico Comune di Pollina*