



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

DECRETO LEGISLATIVO

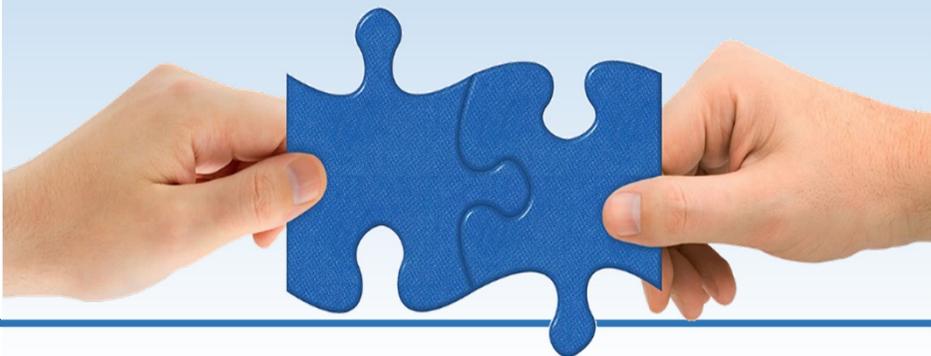
18 APRILE 2016 N. 50

- CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI -  
*LE PROCEDURE INTERNE ALL'ENTE LOCALE  
PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO*

### IL QUADRO NORMATIVO:

il Codice degli Appalti e la procedura di cui al *Progetto di finanza*

- **PARTE IV - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E  
CONTRAENTE GENERALE ED ALTRE  
MODALITA' DI AFFIDAMENTO**
- **TITOLO I - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**
- **ART. 183 - FINANZA DI PROGETTO**





Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



### Art. 180 - il contratto di Partenariato :

Contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella **realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa** di un'opera in cambio della sua **disponibilità**, o del suo **sfruttamento economico**, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di **RISCHIO** secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore. [...]



### La finanza di progetto :

Il project financing, o finanza di progetto, è una **tecnica di finanziamento a lungo termine** tramite la quale le pubbliche amministrazioni possono ricorrere a **capitali privati** per la realizzazione di progetti e infrastrutture ad uso della collettività ed in cui il ristoro del finanziamento privato è garantito dai flussi di cassa derivanti dalla attività di gestione o esercizio dell'opera stessa.

#### QUADRO

#### NORMATIVO:

Il Codice degli Appalti  
e la procedura di cui al  
*Progetto di finanza*



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

**art. 183 comma 1**



**AFFIDAMENTO CONCESSIONI DI LAVORI INSERITI NEL  
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

**(iniziativa pubblica)**

**art. 183 comma 15**



**AFFIDAMENTO CONCESSIONI DI LAVORI o CONTRATTI DI P.P.P.  
NON PRESENTI NEGLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE  
APPROVATI DALL'AMMINISTRAZIONE**

**(iniziativa privata)**

**QUADRO**

**NORMATIVO:**

**Il Codice degli Appalti  
e la procedura di cui al**

***Progetto di finanza:***

***AFFIDAMENTO***

***CONCESSIONI E***

***CONTRATTI DI P.P.P.***



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



### **art. 183 comma 1 (iniziativa pubblica):**

**QUADRO  
NORMATIVO:  
Il Codice degli Appalti  
e la procedura di cui al  
Progetto di finanza**

Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, **inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice** sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, **affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità**, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti. In ogni caso per le infrastrutture afferenti le opere in linea, è necessario che le relative proposte siano ricomprese negli strumenti di programmazione approvati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

FINANZA DI  
PROGETTO  
Art. 183 comma 1 del  
D.lgs 50/2016  
(iniziativa pubblica)

*FASI*  
*PROPEDEUTICHE*  
*ALL'ATTIVAZIONE*  
*DELLA PROCEDURA*

- 1) Creazione **voce di spesa in bilancio** per la redazione della *Diagnosi energetica* (\*) del sistema da efficientare;
- 2) Affidamento incarico ad professionista esterno **E.G.E. - Esperto in Gestione dell'Energia**, qualificato ai sensi della norma UNI 11339:2009 - per la redazione della diagnosi energetica;
- 3) Redazione **Progetto di fattibilità tecnica ed economica** dell'intervento, da parte del personale dell'Amministrazione aggiudicatrice, sulla base delle evidenze della diagnosi energetica;
- 4) Inserimento intervento nel **Piano Triennale delle Opere Pubbliche** dell'Ente locale



**ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016,  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

*(\*) Procedura sistematica finalizzata a ottenere un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di una attività o impianto industriale o commerciale o di servizi pubblici o privati, a individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e a riferire in merito ai risultati. Rif.: Direttiva europea 2012/27/UE*



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



### **art. 183 comma 15 (iniziativa privata):**

Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, **non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice** sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. [...]

L'amministrazione aggiudicatrice **valuta**, entro il termine perentorio di tre mesi, **la fattibilità della proposta**. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. [...]

Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, **è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice** sulla base della normativa vigente **ed è posto in approvazione** con le modalità previste per l'approvazione di progetti. [...]

**Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara**, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità.

QUADRO

NORMATIVO:

Il Codice degli Appalti  
e la procedura di cui al

*Progetto di finanza*



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

- 1) **Acquisizione proposta** da parte dell'operatore economico privato (PROPONENTE);
- 2) **Valutazione proposta** ed eventuale richiesta di modifiche / integrazioni, al fine di rendere il progetto approvabile *ex lege*;
- 3) Accoglimento della proposta, **espletamento attività e redazione atti** (\*) propedeutici all'attivazione della procedura di gara:
  - *Approvazione del progetto (verifica e validazione, ai sensi di legge) (\*\*)*
  - *Nomina del proponente quale PROMOTORE dell'iniziativa*
  - *Dichiarazione di Pubblico interesse e pubblica utilità*
  - *Inserimento dell'intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente locale*
- 4) Inserimento in bilancio dei costi a carico dell'Amministrazione



**ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016,  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

FINANZA DI  
PROGETTO

Art. 183 comma 2 del

D.lgs 50/2016

(iniziativa privata)

FASI

PROPEDEUTICHE

ALL'ATTIVAZIONE

DELLA PROCEDURA



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

**(\*) ATTI PROPEDEUTICI ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA**

DOCUMENTO / ATTO	FINALITA'	SOGGETTO / ORGANO DEPUTATO ALLA REDAZIONE E/O SOTTOSCRIZIONE DEL DOCUMENTO / ATTO
1) Relazione istruttoria e parere	Approvazione in linea tecnica del progetto e della proposta	Responsabile Unico del Procedimento
2) Verbale di verifica e validazione	Accertamento della conformità del progetto alle prescrizioni di legge	Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista
3) Delibera di accoglimento della proposta	Dichiarazione di pubblico interesse, nomina del promotore e disposizione di aggiornamento del piano triennale OO.PP.	Giunta Comunale
4) Determina a contrarre	Approvazione documenti di gara, deliberazione impegno in bilancio	Giunta Comunale

FINANZA DI  
PROGETTO

Art. 183 comma 2 del

D.lgs 50/2016

(iniziativa privata)

*FASI*

*PROPEDEUTICHE*

*ALL'ATTIVAZIONE*

*DELLA PROCEDURA*



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

**(\*\*) LE ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEI PROGETTI  
(ART. 26 DEL D.LGS 50/2016)**

L'attività di verifica (rif. comma 6) è effettuata da diversi soggetti, in relazione all'importo dei lavori del progetto:

IMPORTO LAVORI [€]	SOGGETTO DEPUTATO ALLA VERIFICA
Pari o superiore a 20 MLN	Organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020
Inferiore a 20 MLN e fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016	Soggetti di cui al superiore punto e di cui all'art.46, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (singoli professionisti, società di ingegneria et.) in possesso di sistema interno di controllo della qualità
Pari o superiore a 1 MLN	Uffici tecnici delle stazioni appaltanti (per progetti esterni)
Inferiore a 1MLN	Responsabile Unico del Procedimento

La validazione del progetto posto a base di gara (rif. comma 8) è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è **sottoscritta dal responsabile del procedimento** e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. [...]

FINANZA DI  
PROGETTO

Art. 183 comma 2 del

D.lgs 50/2016

(iniziativa privata)

FASI

PROPEDEUTICHE

ALL'ATTIVAZIONE

DELLA PROCEDURA



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

*Riepilogando ....*

FINANZA DI  
PROGETTO  
Art. 183 D.lgs 50/2016

*FASI  
PROPEDEUTICHE  
ALL'ATTIVAZIONE  
DELLA PROCEDURA*

CASO 1  
**INIZIATIVA PUBBLICA**  
*(art. 183 comma 1)*

*ovvero*

CASO 2  
**INIZIATIVA PRIVATA**  
*(art. 183 comma 15)*



**ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016,  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:**

- Procedura aperta
- Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa
- Contenuto offerta (Caso 1): progetto definitivo, bozza di convenzione, piano economico-finanziario asseverato, specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Contenuto offerta (Caso 2): bozza di convenzione, piano economico-finanziario asseverato, specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, eventuali varianti al progetto di fattibilità
  - Diritto di prelazione da parte del Promotore (Caso 2)



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



### Decreto legislativo 50/2016

- **Art. 71** : *Bandi di gara*
- **Art. 72** : *Redazione e modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi*
  - Trasmissione all'*Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea* e successiva pubblicazione sulla **GUCE** – Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea
- **Art. 73** : *Pubblicazione a livello nazionale*
  - Piattaforma digitale dei bandi di gara presso **l'ANAC**
  - **GURI** – Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici
  - **Profilo del Committente** della stazione appaltante
  - **MIT** – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



### Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 (\*)

- Pubblicazione per estratto su **almeno due** dei principali **quotidiani a diffusione nazionale**
- Pubblicazione per estratto su **almeno due** **quotidiani a maggiore diffusione locale** nel luogo ove si eseguono i contratti.

(\*) *Recepimento in Sicilia del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*

*PROCEDURA DI  
GARA:  
LA PUBBLICAZIONE  
DEI BANDI  
(contratti SOPRA soglia  
comunitaria)*





***PROCEDURA DI  
GARA:  
LA PUBBLICAZIONE  
DEI BANDI  
(contratti SOPRA soglia  
comunitaria)***



### TEMPISTICHE DI PUBBLICAZIONE

#### 1) Trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea

Entro 5 gg (\*) : pubblicazione sulla GUCE

Entro 6 gg (\*) : pubblicazione sulla GURI

Entro 12 gg (\*) : pubblicazione sui quotidiani nazionali

Entro 2 gg (\*\*) : pubblicazione sul MIT

(\*) *Dalla trasmissione di cui al punto 1*

(\*\*) *Dalla pubblicazione sulla GURI*



**Decreto legislativo 50/2016**

➤ **Art. 77 : Commissione giudicatrice**

- Composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto
- Composta da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, scelti fra gli **esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC**
- La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte



**Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12**

➤ **Art. 8 : Commissione aggiudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'OEV per appalti di servizi o forniture ovvero di lavori per importi inferiori ad € 1.250.000,00**

- Composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, di cui uno esperto in materie giuridiche
- Commissari scelti mediante sorteggio pubblico, effettuato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, fra gli **iscritti all'albo di esperti istituito presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**PROCEDURA DI  
GARA:**

**LA COMMISSIONE  
AGGIUDICATRICE**





Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

➤ **Art. 9** : *Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori - UREGA*

- Per importi a base d'asta **superiori ad € 1.250.000,00**
- Sezione CENTRALE dell'U.R.E.G..A: svolge attività di espletamento delle gare d'appalto per le opere di **interesse sovra-provinciale**
- Sezioni PROVINCIALI dell'U.R.E.G..A.: svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto per le opere di **interesse provinciale, intercomunale e comunale**

FINANZA DI  
PROGETTO

Art. 183 D.lgs 50/2016

PROCEDURA DI  
GARA:

LA COMMISSIONE  
AGGIUDICATRICE

COMMISSIONE SEZIONE CENTRALE	COMMISSIONE SEZIONI PROVINCIALI
<ul style="list-style-type: none"><li>- Composta dai <b>presidenti delle sezioni provinciali</b> territorialmente interessate per l'appalto dei lavori oggetto della gara</li><li>- Composta da non meno di tre componenti, compreso il presidente di turno</li></ul>	<p>Composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un dirigente dell'Amministrazione regionale o statale esperto in materie giuridiche, o in alternativa, previa costituzione di apposito albo, un soggetto esterno all'Amministrazione regionale in possesso di specifiche e documentate competenze</li><li>- un dirigente tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità</li><li>- un dirigente o un funzionario dell'ente appaltante, escluso il responsabile del procedimento,</li></ul>





Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

**PROCEDURA DI  
GARA:**

**L'ESPLETAMENTO  
DELLA PROCEDURA**

C.U.C. Centrali uniche di committenza (*)	U.R.E.G.A. Ufficio regionale per l'espletamento di gare d'appalto
Appalti di forniture e servizi di importo superiore ad € 40.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35	Appalti di lavori con importo a base d'asta superiore ad € 1.250.000,00

(\*)

Art. 3, lettera i) del D.lgs 50/2016 - **Centrale unica di committenza** : un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore che forniscono attività di centralizzazione delle committenze e, se del caso, attività di committenza ausiliarie

Art. 37, comma 3 del D.lgs 50/2016 - Le stazioni appaltanti **non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38** procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

Art. 38, comma 1 del D.lgs 50/2016: Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 37 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito **elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza.** [...]





*Riepilogando ....*

**PROCEDURA DI  
GARA:**

**L'ESPLETAMENTO  
DELLA PROCEDURA**

- 1) **ACQUISIZIONE ED ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI P.P.P.**
- 2) **PUBBLICAZIONE BANDO PER L'AFFIDAMENTO**
- 3) **NOMINA COMMISSARI DI GARA**
- 4) **ESPLETAMENTO PROCEDURA**
- 5) **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**



**STIPULA  
CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

**Ai sensi dell'art. 180 del D.lgs 50/2016**





Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

*Riepilogando ....*



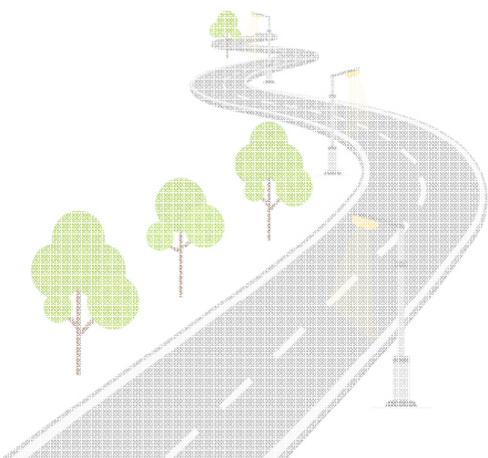
**Art. 180 - il contratto di Partenariato :**

Contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella **realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa** di un'opera in cambio della sua **disponibilità**, o del suo **sfruttamento economico**, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di **RISCHIO** secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore. [...]



**INTERVENTI FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SMART CITY MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME), DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016"**

**IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO**



## LE PROCEDURE INTERNE ALL'ENTE LOCALE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

L'iniziativa, avanzata in conformità all'*art. 183 comma 15* da un soggetto privato, prevede l'**esecuzione di lavori** e l'**erogazione di servizi**, a carico del Concessionario per l'intera durata del contratto, volti a:

- l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione,
- l'implementazione di servizi *smart city* sul territorio comunale
- la gestione, manutenzione e conduzione dei sistemi installati.

Al fine di proporre un'iniziativa coerente e funzionale alle esigenze dell'Amministrazione, il Promotore dell'iniziativa ha svolto una serie di **ANALISI DELLO STATO DI CONSISTENZA DEL SISTEMA IMPIANTO** ovvero della **CONDIZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'AMMINISTRAZIONE** :

TIPOLOGIA ANALISI	ANALISI EFFETTUATA	EVIDENZA DELL'ANALISI E RESTITUZIONE DEI RISULTATI (*)
TECNICA	- Sopralluogo sugli impianti oggetto di intervento al fine di definire la reale consistenza degli impianti - Interviste e confronti con il personale addetto alla manutenzione ed alla gestione dell'impianto	Diagnosi energetica, documentazione fotografica e report di sopralluogo
ECONOMICO FINANZIARIA	- Costi in bilancio per fornitura di energia elettrica e manutenzione degli impianti di P.I. - Bollette energetiche ultimo esercizio	Prospetto economico della situazione <i>ante intervento</i>

(\*) *i dati sono stati analizzati, restituiti ed elaborati nella loro interezza nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica*

IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

ANALISI E  
VALUTAZIONI  
TECNICO  
ECONOMICHE



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



***Evidenze analisi tecnico – economiche: ANTE INTERVENTO***

IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

ANALISI E  
VALUTAZIONI  
TECNICO  
ECONOMICHE

**COSTI AMMINISTRAZIONE (ULTIMO ESERCIZIO DISPONIBILE)**

Costo bolletta per fornitura di energia elettrica impianti P.I.	€ 134.420,00
Costo manutenzioni impianti P.I.	€ 40.800,00
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>€ 175.220,00</b>

**STATO DI CONSISTENZA IMPIANTI**

Tipologia lampada	Potenza nominale [W]	Numero	Potenza totale[kW]
Sodio ad alta pressione	70	291	20,37
	100	788	78,8
	150	89	13,35
	250	2	0,5
Alogenuri metallici	250	22	5,5
	400	2	0,8
Alogena	50	4	0,2
Induzione	23	7	0,16
<b>TOTALE</b>		<b>1205</b>	<b>119,68</b>



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



***Dati e caratteristiche principali del contratto di P.P.P.***

IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

VANTAGGI PER  
L'AMMINISTRAZIONE  
CONCEDENTE

**IMPORTO DEI LAVORI: € 1.291.965,00**

**DURATA CONTRATTO: 14 ANNI**

**RIDUZIONE CONSUMI GARANTITA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI  
EFFICIENTAMENTO: 48%**

**CANONE POLINOMIO OMNICOMPRESIVO DA CORRISPONDERE AL  
CONCESSIONARIO: € 146.880,00 (IVA esclusa)**

**IMPORTO DEL CONTRATTO: € 2.056.320,00**



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



***Oggetto del contratto di P.P.P. (attività in capo all'operatore economico privato)***

➤ **ESECUZIONE DI LAVORI:**

- **Lavori di realizzazione ed implementazione dei servizi e delle periferiche “smart”:**
  - Installazione e predisposizione della rete WIFI per il corretto funzionamento del sistema di telecontrollo e delle periferiche Smart
  - installazione di: pannelli a messaggio variabile, sistema di videosorveglianza, sensori per il monitoraggio ambientale, colonnine per la ricarica di veicoli elettrici
- **Lavori di efficientamento energetico**
  - Refitting in lanterne esistenti
  - Installazione di armature stradali caratterizzate da lampade L.E.D., in sostituzione delle armature stradali esistenti, integrate con sistemi di regolazione del flusso luminoso e di telecontrollo
- **Altri lavori sugli impianti e sulla rete**
  - Interventi sulle reti di alimentazione, al fine di risolvere le promiscuità di natura elettrica/meccanica
  - Installazione di nuovi quadri di fornitura di energia elettrica, in sostituzione degli esistenti
  - Messa in pristino, manutenzione o eventuale sostituzione dei sostegni ammalorati
- **Lavori per la produzione di energia da fonti rinnovabili**
  - installazione di un sistema fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile operanti in regime di SSA (scambio sul posto altrove)

IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

VANTAGGI PER  
L'AMMINISTRAZIONE  
CONCEDENTE





Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*



***Oggetto del contratto di P.P.P. (attività in capo all'operatore economico privato)***

➤ **EROGAZIONE DI SERVIZI:**

- **gestione della rete** efficientata, finalizzata alla corretta veicolazione di informazioni utili per i cittadini, ovvero alla corretta trasmissione dei dati di monitoraggio degli impianti e di tutti i sistemi tecnologici collegati alla infrastruttura,
- **conduzione, manutenzione** ordinaria e straordinaria programmata degli impianti,
- mantenimento dei **livelli di efficienza** luminosa previsti in progetto,
- numero verde e **pronto intervento**,
- **monitoraggio dei consumi** post intervento, verifica del rispetto della normativa.



**A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO, OVVERO DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI IN FASE DI GESTIONE DELLE OPERE SECONDO QUANTO STABILITO CONTRATTUALMENTE, IL CONCESSIONARIO GARANTIRA' ALL'AMMINISTRAZIONE IL MANTENIMENTO DEI LIVELLI DI EFFICIENZA E DEGLI STANDARD DI QUALITA'**

IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

VANTAGGI PER  
L'AMMINISTRAZIONE  
CONCEDENTE



## LE PROCEDURE INTERNE ALL'ENTE LOCALE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO



Ing. G. CONTIGUGLIA - *Dirigente UTC Comune di San Fratello (ME)*

- In ottemperanza all' **ALLEGATO PENALI** prodotto dal Concessionario ed allegato alla Convenzione ovvero verificato l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali da parte dell'operatore economico privato, l'Amministrazione concedente gli corrisponderà il **CANONE POLINOMIO OMNICOMPRESIVO** quale risultante dal P.E.F. – *Piano Economico Finanziario* contrattuale.
- L'Amministrazione, **PUR NON ESPONENDOSI FINANZIARIAMENTE E NON ASSUMENDO ALCUN RISCHIO**, otterrà **BENEFICI TECNICI** legati all'efficientamento degli impianti di P.I. e all'erogazione dei servizi ad essi connessi oltre ad un sensibile **RISPARMO ECONOMICO** :

ANALISI ECONOMICA FINANZIARIA – 1° ANNO CONTRATTO DI P.P.P.		
<b>COSTI ANTE INTERVENTO (IVA inclusa)</b>	Costo bolletta per fornitura di energia elettrica impianti P.I.	€ 134.420,00
	Costo manutenzione impianti P.I.	€ 40.800,00
	<b>COSTO ANNUO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 175.220,00</b>
<b>COSTI POST INTERVENTO (IVA inclusa)</b>	<b>CANONE POLINOMIO OMNICOMPRESIVO P.P.P.</b>	<b>€ 161.568,00</b>
<b>FLUSSI DI CASSA</b>	<b>RISPARMIO ANNUO</b>	<b>€ 13.652,00</b>

**ECONOMIE COMPLESSIVE PER LA P.A. = € 559.996,22**

IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

VANTAGGI PER  
L'AMMINISTRAZIONE  
CONCEDENTE



IL CONTRATTO DI  
PARTENARIATO  
PUBBLICO PRIVATO  
DEL COMUNE DI SAN  
FRATELLO

VANTAGGI PER  
L'AMMINISTRAZIONE  
CONCEDENTE

AZIONI DI CONTROLLO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE	ONERI TRASFERITI AL CONCESSIONARIO ED IN CAPO ALLO STESSO PER L'INTERA DURATA DELLA CONCESSIONE
<b>1) Fase di esecuzione degli interventi:</b>	Pagamento della bolletta
Nomina del Direttore dei lavori	Verifica e mantenimento condizioni di illuminamento al suolo
Nomina del Collaudatore	Rilevazione e gestione guasti
Nomina RUP	Monitoraggio dei consumi
<b>2) Fase di gestione delle opere:</b>	Manutenzione e gestione dei servizi
Nomina del Responsabile della Concessione	Responsabilità sull'interruzione di pubblico servizio