



# **Bando Istitutivo Servizi agli Immobili**

*Il Sistema Dinamico di Acquisizione*

*Anci Sicilia*

## Agenda

---

---

**Il Sistema Dinamico di Acquisizione**

**Bando Istitutivo Servizi agli Immobili**

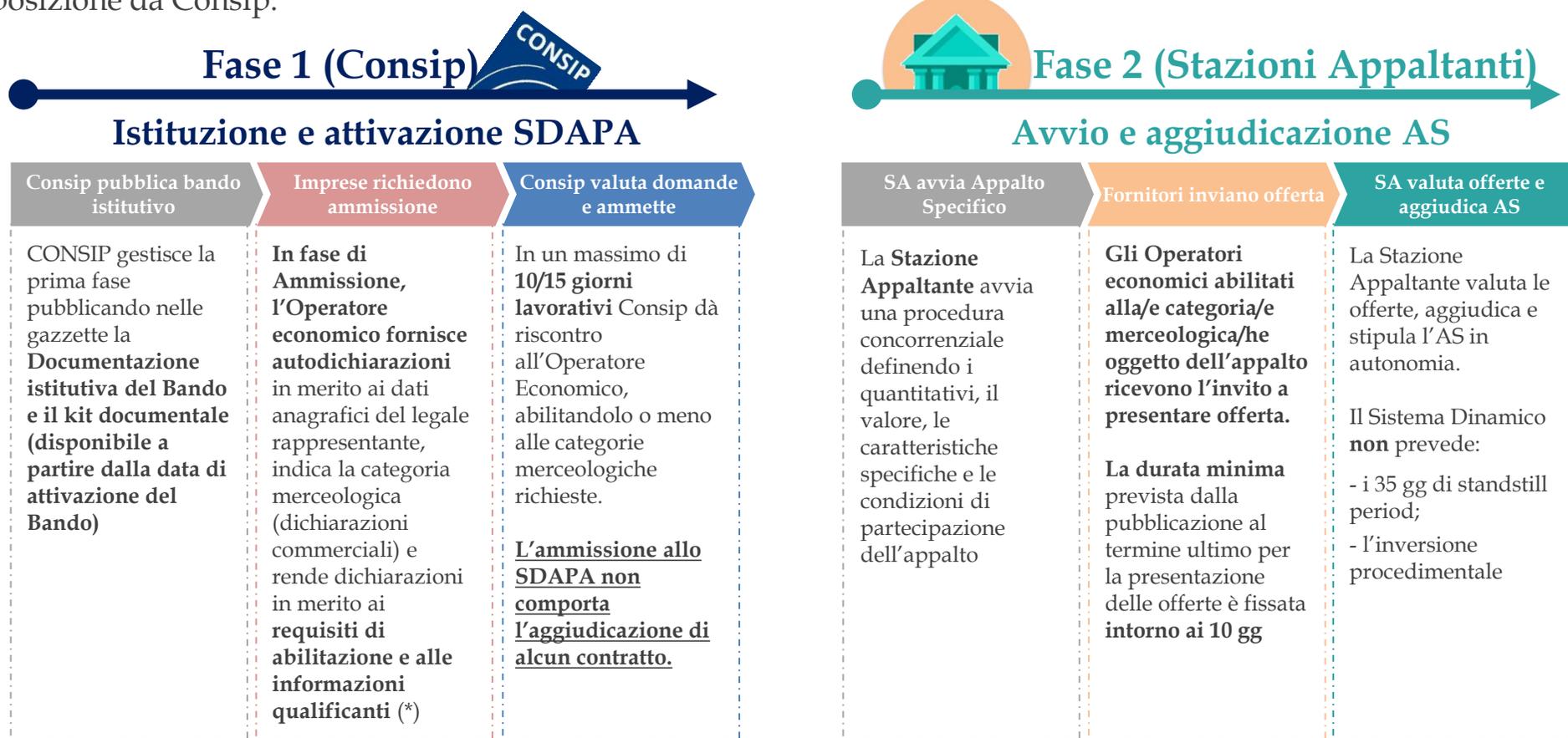
**Acquisti in Rete PA – Novità operative ed interoperabilità dei sistemi**

**Contatti per informazioni e supporto**

# Il Sistema Dinamico di Acquisizione

## Lo strumento

Il Sistema Dinamico di Acquisizione è una **procedura bifasica**, svolta interamente tramite la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip:



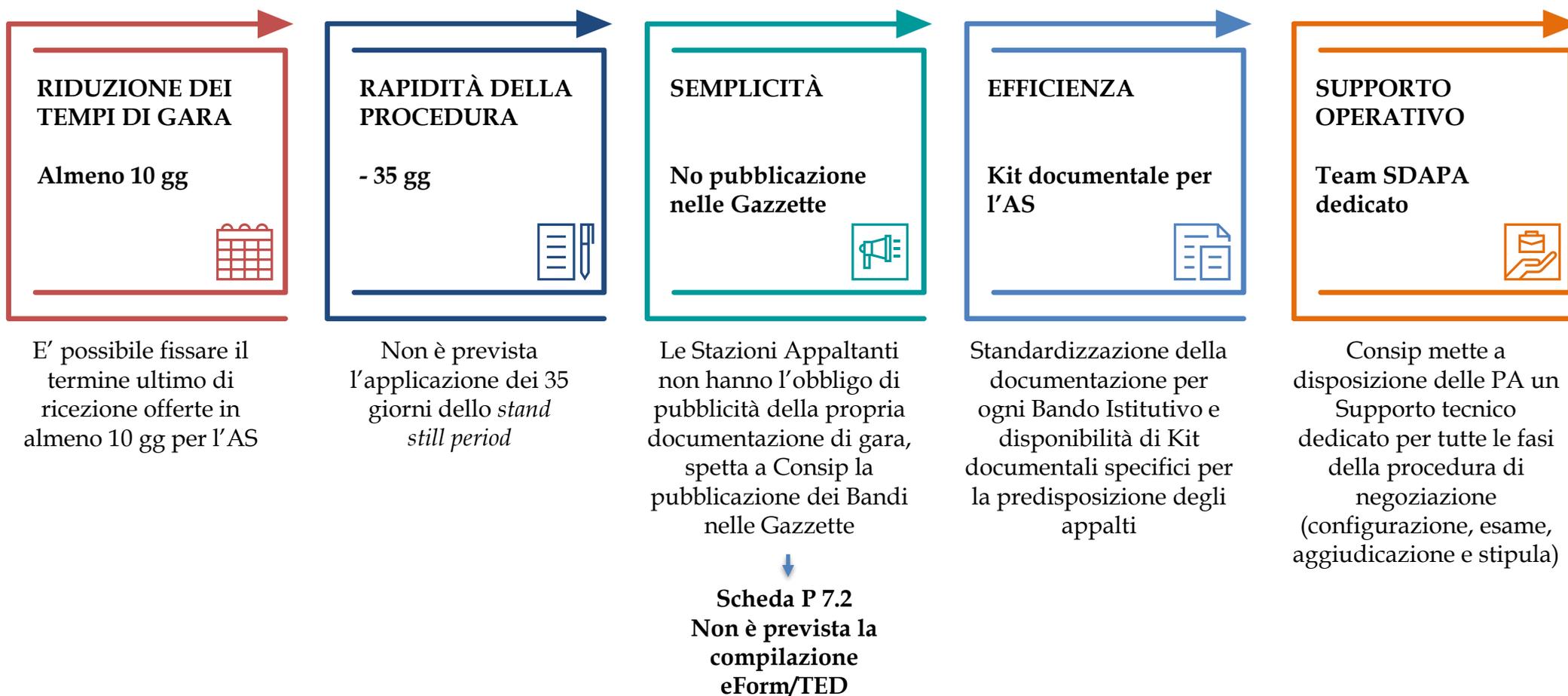
(\*) **Requisiti di Abilitazione:** requisiti di ordine generale e di idoneità professionale il cui possesso è necessario ai fini dell'ammissione al Sistema Dinamico di Acquisizione.

**Informazioni qualificanti:** informazioni che devono essere rese dagli Operatori Economici in fase di ammissione in merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale che assumono rilevanza ai fini della partecipazione agli Appalti Specifici sulla base delle regole che saranno indicate nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo.

# Il Sistema Dinamico di Acquisizione

## I vantaggi

I principali benefici del Sistema Dinamico sono:



# Il Sistema Dinamico di Acquisizione

## *Iniziative di acquisto*

Ad oggi il Sistema Dinamico conta 11 Bandi per un totale di 73 categorie merceologiche

### ALIMENTI E RISTORAZIONE



3 Categorie merceologiche

### ARREDI



10 categorie merceologiche

### FARMACI



1 categoria merceologica

### FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



7 categorie merceologiche

### ICT



17 categorie merceologiche

### LAVORI DI MANUTENZIONE



3 categorie merceologiche

### SANITÀ



11 categoria merceologica

### SERVIZI AGLI IMMOBILI



9 categorie merceologiche

### SERVIZI DI CONTACT CENTER



2 categorie merceologiche

### SERVIZI DI VIGILANZA



6 categorie merceologiche

### SERVIZI POSTALI



4 categorie merceologiche

# Il Sistema Dinamico di Acquisizione

## Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

Il Bando Istitutivo consente alle Pubbliche Amministrazioni di indire Appalti Specifici aventi ad oggetto uno o più **Servizi** rivolti alla tutela, al decoro e alla salubrità dei luoghi di lavoro così come al supporto delle proprie attività interne, al mantenimento dello stato funzionale e alla conservazione degli impianti presenti nei propri immobili.

Servizi di manutenzione del verde

Servizi di facchinaggio e trasloco

Servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari

Servizi di pulizia e igiene ambientale



Servizi di raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero di rifiuti speciali

Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali

Servizi di manutenzione degli impianti antincendio

Servizi di manutenzione degli impianti elevatori

Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

 9 categorie merceologiche

**TIPO DI APPALTO**

Servizi

**SOGLIA COMUNITARIA**

Sopra soglia

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa

**MULTICATEGORIA**

Si

### PNRR - PNC

L'iniziativa è rivolta anche alle P.A. che intendono assegnare le prestazioni mediante investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR e/o dal PNC e/o dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea.

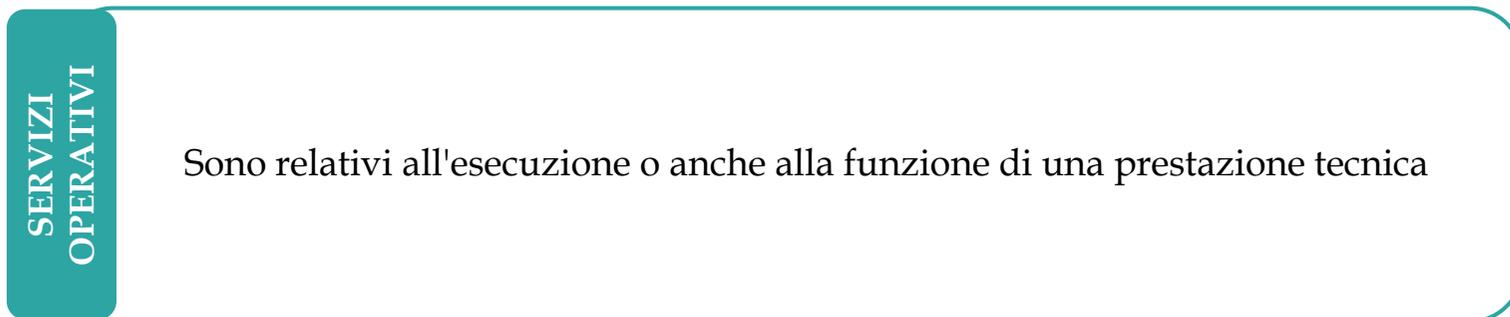
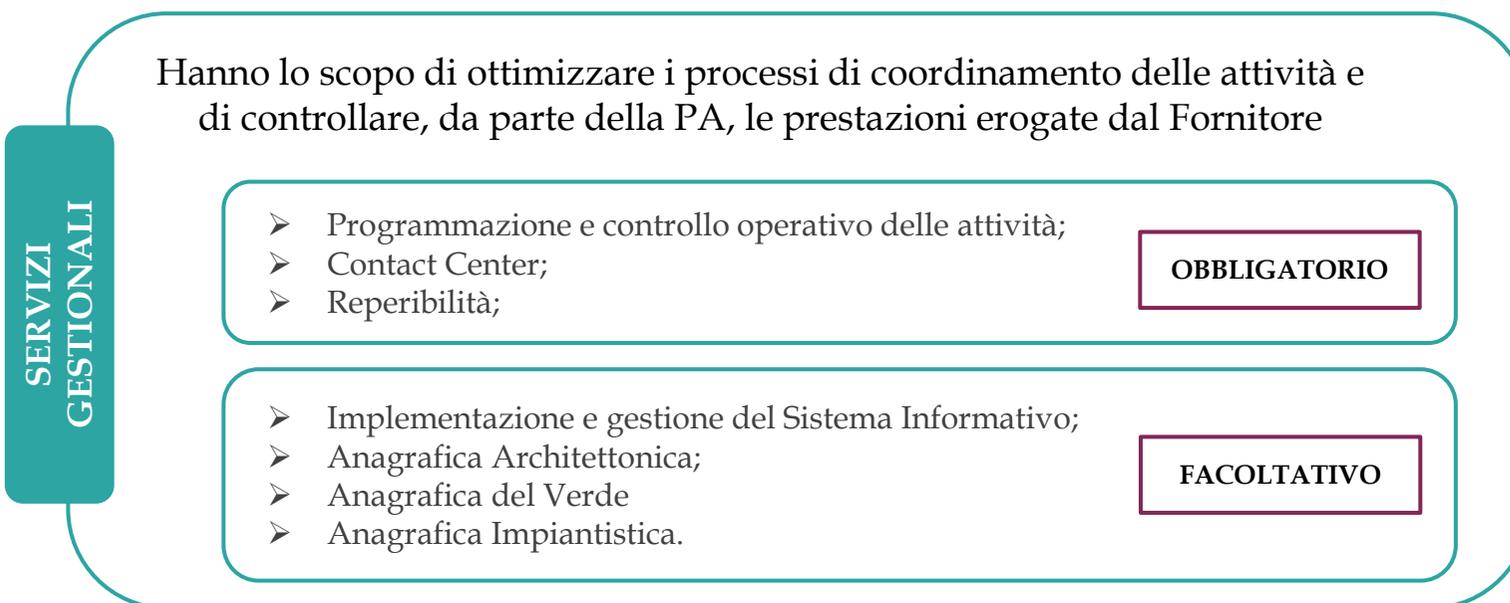
### AQ - CONVENZIONI

Possono essere indetti, ai sensi dell'articolo 1, comma 586 della L. n. 160/2019, anche Appalti Specifici per affidare Convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e Accordi quadro di cui all'articolo 59 del codice dei contratti pubblici.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Servizi oggetto degli Appalti

Per ogni categoria merceologica sono individuati i *Servizi Gestionali* ed *Operativi*, che a loro volta si dividono in *Obbligatorie* ed *Opzionali*



### Importo a Consumo (per tutte le Categorie)

Al fine di poter autorizzare, durante il periodo contrattuale, attività non richieste in fase di indizione dell'AS, è necessario che la PA abbia definito nella documentazione di gara dell'AS, uno specifico importo da utilizzare "a consumo"; tale importo non potrà superare il 30% dell'Importo stimato a base di gara dei servizi a Canone.

### Franchigia (solo per le Categorie Servizi di Manutenzione degli Impianti)

Nella documentazione di gara la PA potrà prevedere una franchigia a carico del Fornitore per l'esecuzione delle Attività di Manutenzione Ordinaria Correttiva.

La franchigia è definita per ogni categoria merceologica oggetto dell'AS e costituisce il limite economico al di sotto del quale le suddette attività non devono essere compensate tramite l'Importo a Consumo, perché risultano a carico del Fornitore e quindi ricomprese nel Canone mensile delle Attività Ordinarie dell'i-esimo servizio di Manutenzione degli Impianti.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 1 – Servizi di pulizia ed igiene ambientale*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire servizi di pulizia (*attività di detersione, disinfezione, sanificazione, etc.*) e igiene ambientale (*derattizzazione, rifiuti speciali, manutenzione del verde*), attraverso un insieme di attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili della PA.



### Obbligatorio

- 1. Servizio di pulizia**  
*(comprensiva della raccolta e movimentazione interna di rifiuti urbani)*
- 2. Servizio di derattizzazione e disinfestazione** *(obbligatorio in alternativa al servizio di pulizia)*

### Facoltativo

- 3. Presidio di pulizia**
- 4. Servizio di raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti speciali**
- 5. Servizio di manutenzione del verde**

*I Servizi della presente categoria merceologica sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, con la sola esclusione degli immobili destinati prevalentemente ad uso sanitario in cui sono presenti tipologie di ambienti adibiti ad attività tipicamente ospedaliere (es. sale operatorie, sale di rianimazione, unità di terapia intensiva, stanze di degenza, pronto soccorso, laboratori per analisi cliniche, etc.).*

*I servizi di cui al punto 4 e 5, qualora previsti al momento dell'indizione dell'AS, potranno essere richiesti, se il valore economico a base di gara dei singoli servizi, a remunerazione delle Attività Ordinarie di Base, non supera singolarmente il 5% dell'Importo complessivo a base di gara del singolo Lotto/AS e comunque il singolo servizio dovrà essere di importo inferiore alla soglia comunitaria.*

*In caso diverso se la PA intenda richiedere ulteriori attività non presenti all'interno della presente categoria (es. Presidio di Manutenzione del Verde, Movimentazione interna dei rifiuti, etc.), la stessa potrà ricorrere all'indizione di un AS comprendente le categorie n. 2 - "Servizi di Raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero di rifiuti speciali" e/o n. 3 - "Servizi di Manutenzione del verde".*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 1 – Requisiti di ammissione al bando

Requisito	Descrizione
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALL'IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<p><b>Possesso della Fascia di Classificazione</b> per volume d'affari al netto dell'IVA come da iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane.</p> <p><i>Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico potrà dichiarare di non essere in possesso della suddetta Fascia di Classificazione, fermo restando che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il requisito eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2)</i></p> <p><u>Fasce di Classificazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> A fino a € 51.646,00</li><li><input type="checkbox"/> B fino a € 206.583,00</li><li><input type="checkbox"/> C fino a € 361.520,00</li><li><input type="checkbox"/> D fino a € 516.457,00</li><li><input type="checkbox"/> E fino a € 1.032.914,00</li><li><input type="checkbox"/> F fino a € 2.065.828,00</li><li><input type="checkbox"/> G fino a € 4.131.655,00</li><li><input type="checkbox"/> H fino a € 6.197.483,00</li><li><input type="checkbox"/> I fino a € 8.263.310,00</li><li><input type="checkbox"/> L oltre € 8.263.310,00</li><li><input type="checkbox"/> Nessuna Fascia di Classificazione</li></ul>
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<p><b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.</p> <p><i>Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 del CDO Istitutivo)</i></p>

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 1 – Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.

Inoltre, ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'eventuale Fascia di Classificazione minima da possedere, sulla base della seguente regola:

- Nel caso di Lotti in cui  $VC_p <$  alle Soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'Art. 14 del Codice, nessuna Fascia di Classificazione da richiedere;
- Nel caso di AS/Lotti in cui  $VC_p \geq$  alle Soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'Art. 14 del Codice, la Fascia di Classificazione da richiedere è quella immediatamente superiore al valore  $\frac{VC_p}{d_a} * \frac{1}{k}$

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

$$\text{Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a } V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$$

Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\leq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\leq 18$  mesi:

$$\text{Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a } V \times \frac{1}{k}$$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $VC_p$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara a remunerazione delle attività a Canone dei Servizi Operativi (di Pulizia e/o Disinfestazione/Derattizzazione) e degli eventuali Servizi Gestionali dell'AS/Lotto, richiesti in fase di indizione dell'AS;
- $V$  è il Valore Economico 1 a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro)

e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :

- o 1, per un solo aggiudicatario
- o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
- o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $VC_p$  e  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 2 - Servizi di raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero di rifiuti speciali

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire servizi di raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero presso impianti autorizzati di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, così come definiti dall'Art. 184 del D. Lgs. n. 152/2006, prodotti nell'ambito delle attività svolte dalle Pubbliche Amministrazioni.



### Obbligatorio

1. Servizio di raccolta, trasporto e conferimento a impianti di smaltimento/recupero

### Facoltativo

2. Fornitura, gestione e smaltimento di idonei contenitori, monouso, reimpiegati e/o riutilizzabili
3. Supporto amministrativo al sistema di tracciabilità dei rifiuti
4. Servizio di movimentazione interna di rifiuti

*I Servizi di raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero di rifiuti speciali sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.*

*Sono **esclusi** dalla presente categoria merceologica l'affidamento di servizi di raccolta e trasporto a smaltimento/recupero di:*

- *rifiuti urbani, salvo nel caso in cui l'Amministrazione non dimostri di avviare al recupero tale tipologia di rifiuti mediante attestazione rilasciata dal Fornitore aggiudicatario dell'AS di avvenuto recupero dei rifiuti stessi, ai sensi dell'art. 198 co. 2-bis del D. Lgs 116/2020;*
- *i rifiuti di cui all'art. 185 del D. Lgs 152/2006 (es. rifiuti radioattivi, materiali esplosivi in disuso, etc.).*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 2 – Requisiti di ammissione al bando

Requisito	Descrizione
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<p><b>Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.</p> <p><b>Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali</b>, secondo quanto previsto dall'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per la Categoria 4 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi" e/o per la Categoria 5 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi".</p> <p>Ai fini dell'iscrizione, si applica inoltre quanto previsto dal D. Lgs. n. 205/2010 e dalla Circolare del Comitato Nazionale Gestori Ambientali n. 240 del 9 febbraio 2011.</p>
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALL'IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<p><b>Possesso della Classe dimensionale</b> in funzione delle tonnellate annue di rifiuti gestiti, nell'ambito della Categoria 4 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi" e/o della Categoria 5 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi".</p> <p>Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico potrà dichiarare di non essere in possesso della suddetta Classe dimensionale, fermo restando che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il requisito eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).</p> <p><u>Classi dimensionali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> A. quantità annua complessivamente trattata <math>\geq 200.000</math> tonnellate</li><li><input type="checkbox"/> B. quantità annua complessivamente trattata <math>60.000 \leq</math> tonnellate <math>&lt; 200.000</math></li><li><input type="checkbox"/> C. quantità annua complessivamente trattata <math>15.000 \leq</math> tonnellate <math>&lt; 60.000</math></li><li><input type="checkbox"/> D. quantità annua complessivamente trattata <math>6.000 \leq</math> tonnellate <math>&lt; 15.000</math></li><li><input type="checkbox"/> E. quantità annua complessivamente trattata <math>3.000 \leq</math> tonnellate <math>&lt; 6.000</math></li><li><input type="checkbox"/> F. quantità annua complessivamente trattata <math>&lt; 3.000</math> tonnellate</li><li><input type="checkbox"/> Nessuna Classe dimensionale</li></ul>
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA</b>	<p><b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.</p> <p>Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).</p>

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 2 – Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

Inoltre, ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS la **Categoria di Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali** e relativa **Classe dimensionale minima** da possedere secondo quanto previsto dall'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base delle seguenti regole:

- **Categoria 4**, nel caso l'AS/Lotto abbia ad oggetto la "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi"
- **Categoria 5**, nel caso l'AS/Lotto abbia ad oggetto la "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi".
- **Classe dimensionale** da richiedere nel AS/Lotto è quella immediatamente superiore alla quantità annua stimata di rifiuti da trattare (in tonnellate)  $\frac{Q_r * 1}{d_a * k}$ , in funzione della Categoria di rifiuti.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

$$\text{Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a } V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $< 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $< 18$  mesi:

$$\text{Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a } V \times \frac{1}{k}$$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $Q_r$  è la quantità stimata<sup>1</sup> di rifiuti da trattare (in tonnellate) dell'AS/Lotto;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi)..
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro)
  - e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$  e la quantità stimata di rifiuti da trattare  $Q_r$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto e coerentemente con i dati storici di rifiuti speciali prodotti.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 3 - Servizi di manutenzione del verde*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire tutte le attività finalizzate alla manutenzione e cura delle "aree a verde" ricadenti all'interno/esterno delle pertinenze degli immobili, create a fini estetici e/o funzionali ad aspetti di rappresentanza; si intendono con tale termine gli spazi a verde con una prevalente funzione ornamentale e di cornice agli immobili quali ad esempio i tappeti erbosi, i giardini, le piante, i prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante in fioriere e vasi.



**Obbligatorio**

### 1. Manutenzione del verde

**Facoltativo**

### 2. Presidio di manutenzione del verde

*I Servizi di Manutenzione del Verde sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni e potranno riguardare le seguenti tipologie di prestazioni:*

- Verde costituito da vegetazione erbacea (c.d. verde orizzontale)
- Manutenzione prati e superfici erbose
- Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera
- Manutenzione aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee
- Verde costituito da vegetazione arborea ed arbustiva (c.d. "verde verticale")
- Manutenzione alberi e superfici alberate

*Inoltre potranno essere previste attività di manutenzione delle aree inghiaiate di strade/viali e vialetti, la manutenzione delle piante in vaso, oltre che la raccolta di ogni materiale che per vario motivo possa essere presente su aree verdi, aiuole, vasi, etc.*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 3 - Requisiti di ammissione al bando*

<i>Requisito</i>	<i>Descrizione</i>
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> al Registro Ufficiale degli Operatori Professionali di cui all'art. 34 del D.Lgs. 2 febbraio 2021, n. 19, o iscrizione al registro delle imprese, da parte di imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, ai sensi dell'art. 12 della Legge 28 luglio 2016 n. 154.
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<b>Fatturato globale</b> riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili ovverosia approvati, alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.  Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 3 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** al Registro Ufficiale degli Operatori Professionali di cui all'art. 34 del D. Lgs. 2 febbraio 2021, n. 19, o iscrizione al registro delle imprese, da parte di imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, ai sensi dell'art. 12 della Legge 28 luglio 2016 n. 154.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\leq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\leq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1}{k}$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro) e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 4 - Servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire l'insieme delle attività ausiliarie di supporto a quelle svolte all'interno degli immobili dell'Amministrazione. Sono **esclusi** dal presente ambito, i **servizi di ausiliariato sanitario** (come attività di assistenza alle persone o sostegno attivo e funzionale al personale infermieristico e medico, etc.) nonché quelli di tipo didattico-educativo (es. servizi educativi, etc.).

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riporta un elenco delle principali attività ordinarie che il personale potrebbe essere chiamato a svolgere

*I Servizi di Portierato/Reception e altri Servizi Ausiliari sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni e potranno riguardare le seguenti tipologie di prestazioni:*

- accoglienza degli ospiti e accompagnamento dei visitatori all'interno dei locali della PA;
- operato da centralinista telefonico;
- gestione operativa di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio, sistemi antintrusione, etc.) e controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili;
- gestione di prima assistenza, aiuto e trasporto per utenti diversamente abili;
- assistenza alle biblioteche, supporto al servizio distribuzione e ritiro libri;
- accoglienza ed assistenza agli studenti e ai docenti universitari delle università;
- vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile;
- supporto di eventuali servizi di mensa interne all'Amministrazione;
- gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno;
- fattorinaggio interno e piccola movimentazione di materiale di piccole dimensioni;
- etc.



**Sarà onere della Stazione Appaltante specificare il mansionario di interesse all'interno della documentazione di gara.**

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 4 - Requisiti di ammissione al bando*

<i>Requisito</i>	<i>Descrizione</i>
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.  Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 5 - Servizi di facchinaggio e trasloco*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire le attività di facchinaggio, trasporto e trasloco, comprensive delle attività preliminari e complementari alla movimentazione delle merci e dei prodotti, svolte anche con l'ausilio di mezzi meccanici o con attrezzature tecnologiche e con automezzi nel caso di trasporto e trasloco.



A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riporta un elenco delle principali attività ordinarie che il personale potrebbe essere chiamato a svolgere

*I Servizi di Facchinaggio e Trasloco sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni e potranno riguardare le seguenti tipologie di prestazioni:*

- movimentazione e smistamento materiale di consumo, minuteria, dotazioni informatiche, etc.*
- movimentazione e sistemazione di documentazione, compreso l'imballaggio catalogato di faldoni e pratiche in genere;*
- attività di ricevimento, smistamento e consegna di corrispondenza e piccoli pacchi all'interno dell'immobile;*
- smontaggi e rimontaggi di arredi, beni, dotazioni, attrezzature tecniche e altro materiale;*
- supporto per consegna e ritiro materiale per eventi organizzati dall'Amministrazione;*
- trasporto con mezzi propri dalla sede di origine a quella di destinazione del materiale indicato dall'Amministrazione;*
- etc.*

*Inoltre nel servizio di Trasloco sarà anche possibile richiedere l'eventuale servizio di custodia e deposito temporaneo dei beni oggetto del trasloco, che permetterà alla PA di richiedere l'eventuale stoccaggio presso magazzini del Fornitore di tutti gli arredi, attrezzature, dotazioni e altro materiale oggetto del trasloco, in attesa di collocazione e di quelle in fase di trasferimento.*



**Sarà onere della Stazione Appaltante specificare il mansionario di interesse all'interno della documentazione di gara.**

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 4 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\leq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\leq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1}{k}$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro)
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 5 - Requisiti di ammissione al bando*

<i>Requisito</i>	<i>Descrizione</i>
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane ai sensi del D.M. 221/2003.
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.  Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 5 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane ai sensi del D.M. 221/2003

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\leq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\leq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1}{k}$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro)
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 6 - Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire tutte le attività volte ad assicurare la massima disponibilità ed efficienza degli impianti in condizioni di sicurezza per le persone e le cose, e il rispetto di tutte le norme cogenti applicabili.



### Obbligatorio

1. Gestione e conduzione degli impianti
2. Manutenzione ordinaria

### Facoltativo

3. Manutenzione straordinaria
4. Presidio Tecnologico

*Tali servizi sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.*

*Possono essere oggetto del servizio tutti gli impianti e relative componenti destinati ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione, tutti gli impianti e relative componenti destinati al trattamento e alla distribuzione dell'acqua calda e fredda per uso igienico sanitario, compresi i terminali, e alla raccolta e smaltimento delle acque reflue e gli impianti di irrigazione.*

*Qualora richiesto dalla Stazione Appaltante in sede di AS, il Fornitore alla data di presa in consegna degli Impianti Termici, assume la funzione di Terzo Responsabile per gli impianti termici, così come definito dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 e s.m.i.*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 6 - Requisiti di ammissione al bando

Requisito	Descrizione	
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.	
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.  Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).	
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE</b>	<b>Dichiarazione sul possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione OS 3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie"</b> , funzionale all'esecuzione di Attività di Manutenzione Straordinaria, secondo la classifica posseduta. <b>Dichiarazione sul possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione OS 28 "Impianti termici e di condizionamento"</b> , funzionale all'esecuzione di Attività di Manutenzione Straordinaria, secondo la classifica posseduta. Gli operatori economici in possesso della categoria OG 11 "Impianti tecnologici", possono dichiarare il possesso delle qualifiche richieste, in ragione della classifica posseduta, in quanto qualificati ad eseguire le attività anche per le categorie OS 3 e OS 28. Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico potrà dichiarare di non essere in possesso delle suddette qualifiche, fermo restando che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere in possesso di quanto eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti per la partecipazione agli AS (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)</li><li><input type="checkbox"/> Classifica I fino a € 258.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica II fino a € 516.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica III fino a € 1.033.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica III bis fino a € 1.500.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica IV fino a € 2.582.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica IV bis fino a € 3.500.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica V fino a € 5.165.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica VI fino a € 10.329.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica VII fino a € 15.494.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Classifica VIII oltre € 15.494.000,00</li><li><input type="checkbox"/> Nessuna SOA e nessun requisito di cui di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)</li></ul> <p>Con riferimento ai requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010), si precisa che per "lavori analoghi", si intendono quelli riconducibili alla categoria SOA di riferimento</p>

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 6 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 1/2

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $< 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $< 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1}{k}$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro) e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
  - o 1, per un solo aggiudicatario
  - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
  - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 6 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 2/2*

### CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, preveda la possibilità di effettuare *Attività di Manutenzione Straordinaria* utilizzando il c.d. "Importo a Consumo" (cfr. paragrafo 5.2.3.1 e 9.1.2 dell'Allegato 1 al presente Capitolo d'Oneri), in funzione della tipologia di impianti oggetto dell'AS/Lotto, ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS la qualifica relativa ad attività afferenti alle attestazioni SOA e relativa classifica minima da possedere, sulla base della seguente regola:

- *Possesso della qualifica e relativa classifica per attività afferenti **all'attestazione OS 3** (o OG 11) nel caso l'AS/Lotto abbia ad oggetto la Manutenzione Straordinaria di "Impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas"*  
*e/o*
- *Possesso della qualifica e relativa classifica per attività afferenti **all'attestazione OS 28** (o OG 11) nel caso l'AS/Lotto abbia ad oggetto la Manutenzione Straordinaria di "Impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima".*

*La Classifica minima da richiedere è quella immediatamente superiore all'importo massimo presunto del singolo intervento di Manutenzione Straordinaria, nel rispetto delle regole descritte all'interno della documentazione dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri Istitutivo anche in riferimento all'Importo a Consumo.*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 7 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire tutte le attività volte ad assicurare la massima disponibilità ed efficienza degli impianti in condizioni di sicurezza per le persone e le cose, e il rispetto di tutte le norme cogenti applicabili.



### Obbligatorio

1. Gestione e conduzione degli impianti
2. Manutenzione ordinaria

### Facoltativo

3. Manutenzione straordinaria
4. Assistenza e supporto alle verifiche periodiche

*Tali servizi sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.*

*Possono essere oggetto del servizio tutti gli impianti e relative componenti destinati alla produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica nonché gli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e di terra e tutti gli impianti e relative componenti deputati allo svolgimento di specifiche funzioni e servizi in ambito di sicurezza, segnalazione, comunicazione, trasmissione dati, supervisione e controllo, quali gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere.*

*Oltre alle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti (e dell'eventuale Presidio Tecnologico), il servizio prevede anche il supporto da parte del fornitore alle verifiche periodiche quinquennali, effettuate da parte di un Organismo notificato sugli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e i dispositivi di messa a terra di impianti elettrici.*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 7 - Requisiti di ammissione al bando

Requisito	Descrizione	
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.	
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.  Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo).	
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE</b>	<p><b>Dichiarazione sul possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"</b>, funzionale all'esecuzione di Attività di Manutenzione Straordinaria, secondo la classifica posseduta.</p> <p>Gli operatori economici in possesso della categoria OG 11 "Impianti tecnologici", possono dichiarare il possesso della qualifica richiesta, in ragione della classifica posseduta, in quanto qualificati ad eseguire le attività anche per la categoria OS 30.</p> <p>Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico potrà dichiarare di non essere in possesso delle suddette qualifiche, fermo restando che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere in possesso di quanto eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti per la partecipazione agli AS (cfr. paragrafo 7.2 Cdo Istitutivo).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica I fino a € 258.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica II fino a € 516.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica III fino a € 1.033.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica III bis fino a € 1.500.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica IV fino a € 2.582.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica IV bis fino a € 3.500.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica V fino a € 5.165.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica VI fino a € 10.329.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica VII fino a € 15.494.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Classifica VIII oltre € 15.494.000,00</li> <li><input type="checkbox"/> Nessuna SOA e nessun requisito di cui di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)</li> </ul> <p>Con riferimento ai requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010), si precisa che per "lavori analoghi", si intendono quelli riconducibili alla categoria SOA di riferimento</p>

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 7 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 1/2

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

$$\text{Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a } V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\leq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\leq 18$  mesi:

$$\text{Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a } V \times \frac{1}{k}$$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro)
  - e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 7 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 2/2*

---

---

### CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, preveda la possibilità di effettuare *Attività di Manutenzione Straordinaria* utilizzando il c.d. *“Importo a Consumo”* (cfr. paragrafo 5.2.3.1 e 9.1.2 dell’Allegato 1 al Capitolato d’Oneri), in funzione della tipologia di impianti oggetto dell’AS/Lotto, ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS la qualifica relativa ad attività afferenti alle attestazioni SOA e relativa classifica minima da possedere, sulla base della seguente regola:

- *Possesso della qualifica e relativa classifica per attività afferenti all’attestazione OS 30 (o OG 11) nel caso l’AS/Lotto abbia ad oggetto la Manutenzione Straordinaria di “Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili”.*

*La Classifica minima da richiedere è quella immediatamente superiore all’importo massimo presunto del singolo intervento di Manutenzione Straordinaria, nel rispetto delle regole descritte all’interno della documentazione dell’Allegato 1 al Capitolato d’Oneri Istitutivo anche in riferimento all’Importo a Consumo.*

---

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 8 - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire tutte le attività volte ad assicurare la massima disponibilità ed efficienza degli impianti in condizioni di sicurezza per le persone e le cose, e il rispetto di tutte le norme cogenti applicabili.



### Obbligatorio

1. Gestione e del registro antincendio
2. Manutenzione ordinaria

### Facoltativo

3. Manutenzione straordinaria
4. Presidio tecnologico

*Tali servizi sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.*

*Possono essere oggetto del servizio tutti gli impianti, attrezzature e presidi antincendio in genere e relative componenti destinati alla prevenzione e alla lotta agli incendi.*

*Oltre alle attività di manutenzione degli impianti (e dell'eventuale Presidio Tecnologico), il servizio prevede anche la gestione del "Registro Antincendio" da parte del fornitore, in cui devono essere annotati tutti i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione effettuati.*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 8 - Requisiti di ammissione al bando

Requisito	Descrizione
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	<b>Fatturato globale</b> maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione.  Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo)
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ</b>	<p><b>Dichiarazione sul possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione OS 3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie"</b>, funzionale all'esecuzione di Attività di Manutenzione Straordinaria, secondo la classifica posseduta.</p> <p>Gli operatori economici in possesso della categoria OG 11 "Impianti tecnologici", possono dichiarare il possesso della qualifica richiesta, in ragione della classifica posseduta, in quanto qualificati ad eseguire le attività anche per la categoria OS 3.</p> <p>Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico potrà dichiarare di non essere in possesso delle suddette qualifiche, fermo restando che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere in possesso di quanto eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti per la partecipazione agli AS (cfr. paragrafo 7.2 del CDO).</p>

- Requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)
- Classifica I fino a € 258.000,00
- Classifica II fino a € 516.000,00
- Classifica III fino a € 1.033.000,00
- Classifica III bis fino a € 1.500.000,00
- Classifica IV fino a € 2.582.000,00
- Classifica IV bis fino a € 3.500.000,00
- Classifica V fino a € 5.165.000,00
- Classifica VI fino a € 10.329.000,00
- Classifica VII fino a € 15.494.000,00
- Classifica VIII oltre € 15.494.000,00
- Nessuna SOA e nessun requisito di cui di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)

Con riferimento ai requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010), si precisa che per "lavori analoghi", si intendono quelli riconducibili alla categoria SOA di riferimento.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 8 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 1/2

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $< 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $< 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1}{k}$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^{\circ} \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro) e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 8 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 2/2*

---

---

### CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, preveda la possibilità di effettuare *Attività di Manutenzione Straordinaria* utilizzando il c.d. *"Importo a Consumo"* (cfr. paragrafo 5.2.3.1 e 9.1.2 dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri), in funzione della tipologia di impianti oggetto dell'AS/Lotto, ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS la qualifica relativa ad attività afferenti alle attestazioni SOA e relativa classifica minima da possedere, sulla base della seguente regola:

- *Possesso della qualifica e relativa classifica per attività afferenti all'attestazione OS 3 (o OG 11) nel caso l'AS/Lotto abbia ad oggetto la Manutenzione Straordinaria di "Impianti antincendio".*

*La Classifica minima da richiedere è quella immediatamente superiore all'importo massimo presunto del singolo intervento di Manutenzione Straordinaria, nel rispetto delle regole descritte all'interno della documentazione dell'Allegato 1 al presente Capitolato d'Oneri anche in riferimento all'Importo a Consumo*

---

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 9 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori*

La categoria merceologica offre la possibilità di acquisire tutte le attività volte ad assicurare la massima disponibilità ed efficienza degli impianti, dei sistemi, dei dispositivi, delle attrezzature e delle altre misure di sicurezza in condizioni di sicurezza per le persone e le cose, e il rispetto di tutte le norme cogenti applicabili.



### Obbligatorio

1. Gestione e conduzione degli impianti
2. Manutenzione ordinaria

### Facoltativo

3. Manutenzione straordinaria
4. Assistenza e supporto alle verifiche periodiche
5. Presidio tecnologico

*Tali servizi sono destinati a tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.*

*Possono essere oggetto del servizio tutti gli impianti e relative componenti destinati al sollevamento di persone o di cose per mezzo di trasportatori, di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili.*

*Oltre alle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti (e dell'eventuale Presidio Tecnologico), il servizio prevede anche il supporto da parte del fornitore alle verifiche periodiche biennali, effettuate da parte di un Organismo notificato sugli ascensori, montacarichi e sulle piattaforme per disabili.*

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 9 - Requisiti di ammissione al bando

Requisito	Descrizione	
<b>IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<b>Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della categoria merceologica.	
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla data di presentazione della Domanda di Ammissione. Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico dovrà dichiarare il valore del proprio fatturato globale relativo agli ultimi tre anni (anche se pari a zero euro). Resta fermo che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere soddisfatto il fatturato eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti (cfr. paragrafo 7.2 CDO Istitutivo)	
<b>INFORMAZIONE QUALIFICANTE RELATIVA ALLA CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE</b>	<b>Dichiarazione sul possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione OS 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori"</b> , funzionale all'esecuzione di Attività di Manutenzione Straordinaria, secondo la classifica posseduta. Ai fini dell'ammissione allo SDAPA l'operatore economico potrà dichiarare di non essere in possesso delle suddette qualifiche, fermo restando che per la partecipazione ai singoli AS, sia in forma singola che associata, dovrà essere in possesso di quanto eventualmente richiesto dalle Stazioni Appaltanti per la partecipazione agli AS (cfr. paragrafo 7.2 CDO)	<input type="checkbox"/> Requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010) <input type="checkbox"/> Classifica I fino a € 258.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica II fino a € 516.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica III fino a € 1.033.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica III bis fino a € 1.500.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica IV fino a € 2.582.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica IV bis fino a € 3.500.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica V fino a € 5.165.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica VI fino a € 10.329.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica VII fino a € 15.494.000,00 <input type="checkbox"/> Classifica VIII oltre € 15.494.000,00 <input type="checkbox"/> Nessuna SOA e nessun requisito di cui di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010)  Con riferimento ai requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 90, D.P.R. n. 207/2010), si precisa che per "lavori analoghi", si intendono quelli riconducibili alla categoria SOA di riferimento

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## Categoria Merceologica 9 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 1/2

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito di idoneità professionale richiesto per l'AS sarà il medesimo richiesto per l'ammissione alla categoria merceologica:

- **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS l'importo del fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito sulla base della seguente regola:

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $\geq 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $\geq 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1,5}{d_a} \times \frac{1}{k}$

- Nel caso di AS ordinari/Lotti da cui derivano contratti di durata  $< 18$  mesi e per AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, da cui derivano contratti (ordinativi) di durata  $< 18$  mesi:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore a  $V \times \frac{1}{k}$

Si precisa che nel caso di AS con più Lotti, ove uno o più Lotti abbiano singolarmente un valore economico a base di gara di importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto (in ambito servizi) il requisito di capacità economica e finanziaria non sarà richiesto. Tale scelta è volta a favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici e costituisce applicazione del principio di proporzionalità.

Dove:

- $V$  è il Valore Economico<sup>1</sup> a base di gara;
- $d_a$  è pari a  $\left(\frac{n^\circ \text{ mesi contratto}}{12}\right)$  e rappresenta:
  - o nel caso di AS ordinari/Lotti, la durata contrattuale in anni;
  - o nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, la durata contrattuale massima in anni, dei contratti (ordinativi).
- $k$  è un coefficiente pari a:
  - o 1, per l'aggiudicazione di AS ordinari/Lotti (da cui non derivano Convenzioni e Accordi Quadro)
  - e nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro,  $k$  varia in funzione del numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$ :
    - o 1, per un solo aggiudicatario
    - o 3, per un numero di aggiudicatari  $2 \leq n \leq 3$
    - o 5, per un numero di aggiudicatari  $n > 3$ . Tale regola si applica anche per AS in cui il numero massimo di potenziali aggiudicatari  $n$  non è definito.

<sup>1</sup> Il valore economico  $V$ , nel caso di AS indetti per affidare Convenzioni e Accordi Quadro, dovrà essere stimato dalla Stazione Appaltante sulla base del valore massimo atteso dei contratti (ordinativi), in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto.

# Il Bando Istitutivo Servizi agli Immobili

## *Categoria Merceologica 9 - Requisiti per la partecipazione ad un Appalto Specifico 1/2*

---

---

### CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, preveda la possibilità di effettuare *Attività di Manutenzione Straordinaria* utilizzando il c.d. *“Importo a Consumo”* (cfr. paragrafo 5.2.3.1 e 9.1.2 dell’Allegato 1 al Capitolato d’Oneri), in funzione della tipologia di impianti oggetto dell’AS/Lotto, ciascuna Stazione Appaltante indicherà in sede di AS la qualifica relativa ad attività afferenti alle attestazioni SOA e relativa classifica minima da possedere, sulla base della seguente regola:

- *Possesso della qualifica e relativa classifica per attività afferenti all’attestazione OS 4 nel caso l’AS/Lotto abbia ad oggetto la Manutenzione Straordinaria di “Impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto”.*

*La Classifica minima da richiedere è quella immediatamente superiore all’importo massimo presunto del singolo intervento di Manutenzione Straordinaria, nel rispetto delle regole descritte all’interno della documentazione dell’Allegato 1 al Capitolo d’Oneri anche in riferimento all’Importo a Consumo.*

---

# Servizi agli immobili

## Documentazione prevista da Consip (1/3)

### BANDO ISTITUTIVO

DOCUMENTO	CONTENUTO
<b>Capitolato d'oneri</b>	<p>Il documento disciplina le modalità di svolgimento della procedura per l'istituzione dello SDAPA e le sue caratteristiche. In particolare ha ad oggetto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• le condizioni di ammissione degli Operatori Economici allo SDAPA (rif. par. 3.2) alle condizioni stabilite nel bando, nel presente capitolato d'oneri, nel capitolato tecnico e nella relativa documentazione allegata.;</li><li>• le modalità di partecipazione agli appalti specifici (rif. par. 7.3).</li></ul>
<b>Appendice 1 al Capitolato d'oneri - valutazione tecnica (ambiti e criteri di valutazione)</b>	<p>Nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri, sono definiti gli Ambiti di Valutazione e i Criteri di Valutazione – validi per ogni categoria merceologica del presente SDA - che devono obbligatoriamente essere utilizzati in sede di AS dalle Stazioni Appaltanti ai fini della attribuzione del punteggio tecnico. Nel rispetto degli Ambiti di Valutazione e dei Criteri di Valutazione, le Stazioni Appaltanti devono individuare i Sub-Criteri di Valutazione (di natura quantitativa, tabellare o discrezionale) e i relativi sub-punteggi, ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica nel singolo AS.</p> <p>Le Stazioni Appaltanti dovranno inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– inserire nella documentazione allegata alla lettera di invito dell'AS, una tabella riepilogativa denominata "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica" dove dovranno essere riportati nel dettaglio tutti i Sub-Criteri di Valutazione (di natura quantitativa/tabellare o discrezionale) definiti ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica;</li><li>– prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, una Relazione Tecnica che dovrà contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione discrezionale dell'Offerta Tecnica, secondo i Sub-Criteri di Valutazione indicati nella suddetta Tabella riepilogativa;</li><li>– in riferimento al Servizio di Pulizia (categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale – cfr. paragrafo 7.1.1 del Capitolato Tecnico):</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, l'elenco completo dei prodotti che si impegnano ad utilizzare nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";</li></ul>

# Servizi agli immobili

## Documentazione prevista da Consip (2/3)

### BANDO ISTITUTIVO

DOCUMENTO	CONTENUTO
<b>Appendice 1 al Capitolato d'oneri - valutazione tecnica (ambiti e criteri di valutazione)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di dichiarare in Offerta Tecnica se intenderanno o meno far uso di macchine e, in caso affermativo, indicare l'elenco completo di macchine che si intendono impiegare, nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";</li></ul> <p>– in riferimento al Servizio di Manutenzione del Verde (cfr. paragrafo 7.1.5 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e cfr. paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 3 - Servizi di manutenzione del verde):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di presentare in Offerta Tecnica il Piano di Manutenzione, nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, (G.U. n. n.90 del 4 aprile 2020) che definisce i "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde".</li></ul>
<b>Capitolato Tecnico</b>	Sono riportate, per ogni Categoria Merceologica, le caratteristiche tecniche minime dei servizi oggetto dello SDAPA, nonché l'elenco dei servizi gestionali ed operativi e la loro suddivisione in obbligatori o opzionali.
<b>Appendice 1 al Capitolato Tecnico - Elenco Attività</b>	Nell'Appendice 1 al Capitolato Tecnico, sono disciplinate per ogni Categoria Merceologica, le informazioni minime che la Stazione Appaltante dovrà specificare nella documentazione di gara dell'AS. Tali informazioni sono necessarie per una chiara descrizione dei servizi oggetto di approvvigionamento, per un'analisi di dettaglio della stima dei fabbisogni e dei relativi valori e ai fini dell'esatta individuazione dell'importo a base di gara.

# Servizi agli immobili

## Documentazione prevista da Consip (3/3)

### APPALTO SPECIFICO - KIT AS

DOCUMENTO	CONTENUTO
	<p>Il Kit è composto da modelli documentali messi a disposizione della Stazione Appaltante da parte di Consip e personalizzabili dalla Stazione Appaltante per la predisposizione della documentazione relativa all'Appalto Specifico, nel rispetto della documentazione istitutiva.</p> <p>Le modifiche non devono riguardare la gestione della procedura telematica e del CDO istitutivo.</p>
<b>Capitolato d'Oneri AS (CDO)</b>	Disciplina le modalità di svolgimento della procedura di gara sul sistema ed è in parte coordinato con il Bando tipo ANAC n. 1/2023 previsto per le procedure aperte.
<b>Modelli Capitolato Tecnico AS</b>	Per ogni categoria merceologica oggetto del Bando è disponibile un modello standard di Capitola Tecnico, coordinato con il Capitolato Tecnico Istitutivo e comprensivo di una chiara descrizione dei servizi oggetto di approvvigionamento.
<b>Elenco prezzi ed elenco attività</b>	Per ogni categoria merceologica sono presenti dei modelli standard per la descrizione delle attività richieste e dei prezzi a base d'asta.
<b>Dettaglio immobili e quantità</b>	Modello standard, in formato excel, per un'analisi di dettaglio della stima dei fabbisogni e dei relativi valori al fine di individuare puntualmente l'importo a base di gara. La Stazione Appaltante potrà utilizzarlo per indicare tutte le informazioni relative al suo fabbisogno iniziale oggetto dell'Appalto Specifico.
<b>Facsimili</b>	Modello di dichiarazione di avalimento; Modello di dichiarazione aggiuntiva; Modello per personale attualmente impiegato.
<b>Valutazione tecnica AS - Cat. 1 Servizi di pulizia</b>	Linee guida a supporto della Stazione Appaltante per la redazione della Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica, indicando gli Ambiti e i criteri di valutazione che devono essere valutati e il relativo range percentuale di punteggio per ognuno.

## Il Codice all'art. 21 comma 1 definisce il «Ciclo di vita digitale dei contratti pubblici» individuando 5 fasi

### CICLO DI VITA DIGITALE DEI CONTRATTI PUBBLICI



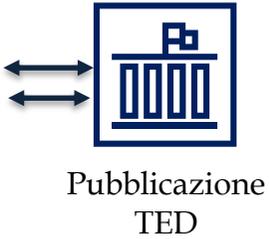
Le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici sono gestite attraverso **piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili**. Le Stazioni appaltanti devono pertanto dotarsi di Piattaforme di approvvigionamento digitale **certificate** che consentono di svolgere in modalità digitale le attività previste nel ciclo di vita dei contratti pubblici

# Un ecosistema integrato tra piattaforme certificate e le banche dati nazionali, basate sullo scambio e il riuso delle informazioni (c.d. principio del "once only")



**BDNCP - Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di cui ANAC è titolare in via esclusiva**

La BDNCP interopera con i soggetti fruitori dei servizi da questa erogati e con i soggetti erogatori dei servizi ad essa necessari

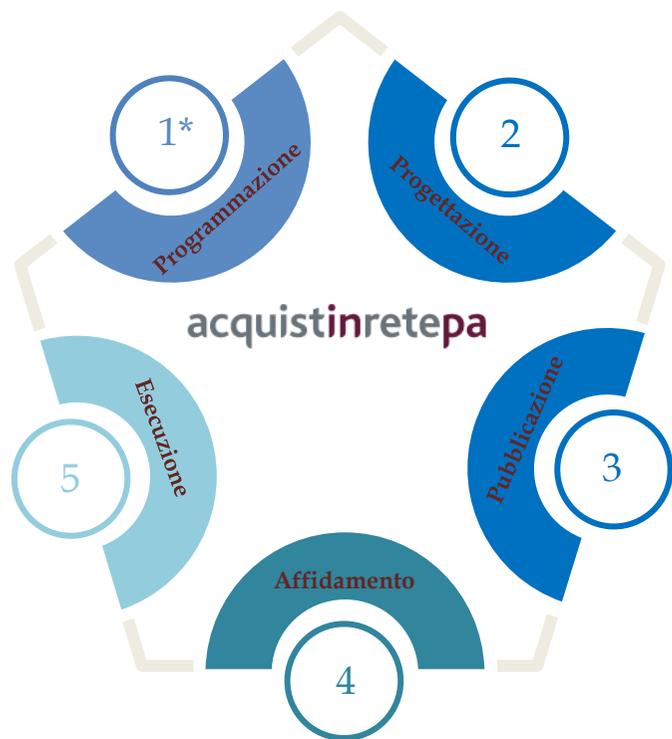


Le informazioni che le SS.AA. e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla BDNCP attraverso la PCP sono definite art. 10 della delibera 261ANAC



# La piattaforma acquistintetepa è stata certificata dall'AGID ed iscritta nel Registro delle piattaforme certificate gestito dall'ANAC

Dal 1° gennaio 2024, dunque, le stazioni appaltanti possono utilizzare la piattaforma di e-procurement [www.acquistintetepa.it](http://www.acquistintetepa.it), per redigere o acquisire gli atti caratterizzanti le fasi di vita degli acquisti.



- Trasmissione dei dati alla BDNCP dell'ANAC e ottenimento del Codice Identificativo Gara (CIG)
- Richiesta della pubblicazione delle procedure indette sulle Gazzette Ufficiali
- Accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) per i controlli sui requisiti di partecipazione delle imprese
- Aprire, gestire e conservare il Fascicolo di Gara (FDG)
- Disponibilità di una funzione per la configurazione (da parte della stazione appaltante) e la compilazione (da parte dell'operatore economico) del DGUE

Tutte le Stazioni Appaltanti che utilizzano gli strumenti di acquisto e negoziazioni (**MePA, SDAPA, Convenzioni, Accordi Quadro e GASP**) per i loro acquisti, **avranno a disposizione funzionalità di interazione** in linea con le previsioni normative ad eccezione, al momento, della fase di *Programmazione*

## Integrazione con piattaforma PCP

### Il modulo ANACFORM e EFORM

Nuove funzionalità	
NOMINA RUOLI	Impostare il RUP e i soggetti autorizzati a gestire dati ANAC, TED e ESPD
SCEGLI SCHEDA ANAC	Scegliere le schede suggerite dal Sistema o dalla lista completa disponibile
ANAC FORM	Compilare i campi in base alla scheda ANAC selezionata
EFORM	Predisporre e caricare i dati della gara per la pubblicazione sulla GUUE
ESPD/DGUE	Predisporre e caricare il DGUE
COMUNICA CON PCP	Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici per richiesta CIG e pubblicazione della gara

La predisposizione e compilazione del DGUE è obbligatoria o facoltativa in base all'importo della procedura avviata. Il documento .xml può essere creato attraverso due modalità:

1. Funzione eDGUE presente nella pagina del Cruscotto, nel menù a sinistra;
2. Sezione ESPD/DGUE all'interno del modulo GESTISCI ANACFORM e EFORM.

#### DA SAPERE CHE

Nella sezione NOMINA RUOLI è necessario indicare se:

- per l'acquisto a catalogo su Convenzioni/ AQ, il RUP coincide con il PO;
- per RDO MEPA, AS SDAPA, AS di AQ e gare ASP, il RUP coincide con il RDP.

Per poter finalizzare l'invio delle comunicazioni alla PCP, il RUP - oltre ad essere registrato su Acquisti in Rete - **deve essere censito sulla Piattaforma ANAC**.

# Integrazione con piattaforma PCP

## Schede ANAC

	PROCEDURE NEGOZIALI	SCHEDA ANAC Pubblicazione	SCHEDA ANAC Affidamento		SCHEDA ANAC Esecuzione		
MEPA	Ordine Diretto a Catalogo (OdA)	AD 5	Affidamento diretto < 5k €	-	-	CO2	Conclusione
	Trattiva Diretta > 40.000 €	AD 3	Affidamento diretto > = 5k € ed entro i valori ammessi	S3	Elenco dei soggetti incaricati della progettazione	SC1	Sottoscrizione del contratto
	RdO Semplice	P 7.2	Procedura negoziata senza soglia; Procedura per appalti specifici in uno SDA	S2	Elenco offerte ricevute/OE invitati	-	-
AS SDAPA	NAG			Mancata aggiudicazione di procedura sotto soglia europea			
ASP	Procedura sopra soglia comunitaria	P 1.16	Bando di gara – direttiva generale, regime ordinario	S1	Elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nelle procedure a due fasi	SC1	Sottoscrizione del contratto
				S2	Elenco offerte ricevute/OE invitati	CO1	Conclusione
	Procedura sopra soglia comunitaria – settore difesa e sicurezza	P 1.18	Bando di gara – direttiva per il settore della difesa, regime ordinario	S1	Elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nelle procedure a due fasi	SC1	Sottoscrizione del contratto
				S2	Elenco offerte ricevute/OE invitati	CO1	Conclusione

\* Fino al 30 settembre 2024, per gli affidamenti diretti di importo inferiori a 5.000 € è possibile usufruire dell'apposita interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma dei contratti pubblici, così da consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento.

\*\* Per affidamenti sopra i 40 000 € il DGUE è obbligatorio

# Integrazione con piattaforma PCP

## Ruoli ricoperti su gara e privilegi

### PO

Dopo avere ottenuto l'abilitazione può svolgere le seguenti attività:

- ✓ Predisporre e pubblicare RDO, ODA, Appalti Specifici e Gare;
- ✓ Gestire le fasi di Aggiudicazione ( per tutti gli strumenti) e Stipula, nei casi in cui è prevista;
- ✓ Indicare il Responsabile Unico di Progetto per:
  - Richiesta CIG;
  - Pubblicazione, pubblicità appalti;
  - Fasi successive post pubblicazione.

### PI

Può svolgere le seguenti attività:

- ✓ Predisporre e pubblicare direttamente un Appalto Specifico e una Trattativa Diretta;
- ✓ Predisporre e inviare in approvazione al PO o pubblicare direttamente un Appalto Specifico, una RdO Semplice, RdO Evoluta e acquisto a Catalogo;



Post pubblicazione, previa autorizzazione, può svolgere le seguenti attività:

- ✓ Gestisce le Richieste di Chiarimenti;
- ✓ Visualizza e gestisce le offerte presentate, l'esame delle offerte, l'aggiudicazione e la stipula;

### RUP

Il **Responsabile Unico del Progetto** - **RUP**, certificato dall'ANAC, può:

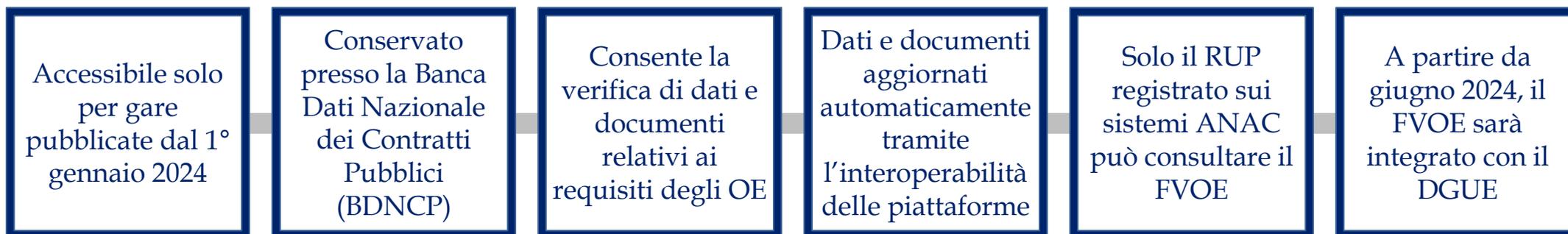
- ✓ Gestire la comunicazione con i **systemi ANAC** e nominare ulteriori utenti a cui delegare le attività sul sistema;
- ✓ Sceglie la **Scheda ANAC** da usare per la procedura in corso;
- ✓ Compilare l'**ANAC FORM, eFORM ed ESPD/DGUE**;
- ✓ Comunicare con la **Piattaforma Contratti Pubblici - PCP** richiedendo il **CIG** e inviando i dati.

## Fascicolo di Gara e Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)

### FASCICOLO DI GARA



### FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO



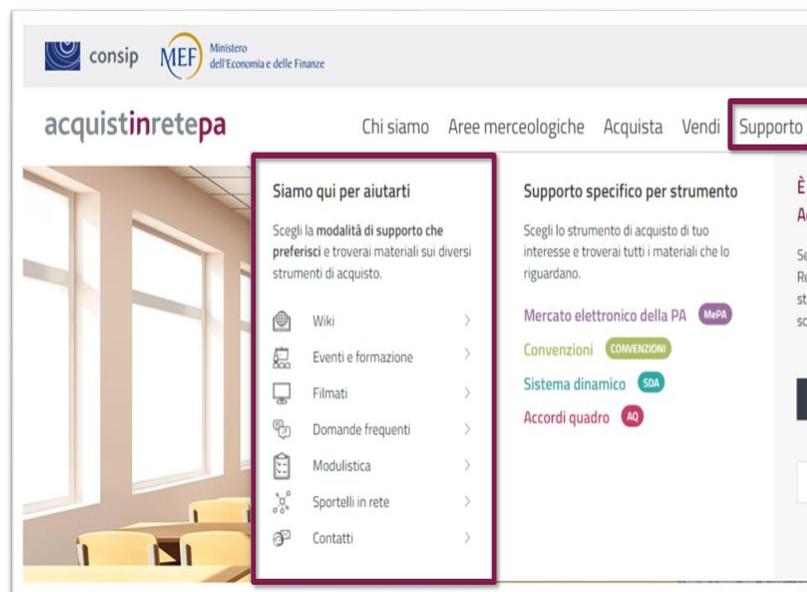
# Piattaforma di e-procurement

## Contatti per informazioni e supporto

### Per maggiori informazioni

Nella sezione Supporto del portale Acquisti in Rete, gli utenti possono accedere a materiale di supporto che possono soddisfare le esigenze informative:

- il [wiki](#), per una guida approfondita, fruibile on line
- i [filmati](#), per una visione esaustiva e veloce delle modalità di esecuzione delle procedure a sistema,
- gli [eventi formativi](#), ai quali potrà iscriversi e partecipare gratuitamente;
- le [domande frequenti](#), per avere le risposte ai quesiti posti più frequentemente dalle Amministrazioni e dalle imprese.



### Contatti per supporto

#### Consip

Divisione Promozione  
Sistema e-Procurement

Area Promozione e gestione  
Mercati Telematici



Supporto.sdapa@consip.it

#### Numeri utili Contact Center



**P.A.**

800 753 783



**Imprese**

800 062 060