

cdp 



REGIONE SICILIANA

Fondo Sviluppo e Coesione
2021-2027

**Dipartimento delle infrastrutture, della
mobilità e dei trasporti**

Avviso pubblico - rigenerazione e sviluppo dei centri urbani





A. L'Avviso pubblico

1. Apertura dell'Avviso pubblico
2. Premessa e finalità
3. A chi è rivolto
4. Come funziona
5. Dotazione finanziaria
6. Spese ammissibili

B. Modalità di valutazione delle domande pervenute

1. Termini e modalità di presentazione delle domande
2. Criteri di ammissibilità
3. Verifica ammissibilità delle domande
4. Valutazione di merito delle domande
5. Approvazione degli interventi

C. Question & Answer



1. Apertura dell'Avviso pubblico

- Oggi 17 aprile, dalle ore 11:00, insieme a @ANCI Sicilia presentiamo il nuovo Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani.
- L'Avviso pubblico è disponibile al sito della Regione siciliana al seguente link: <https://www.euroinfosicilia.it/centri-urbani-bando-fsc-100-milioni/>
- L'Avviso è stato pubblicato in data 31.12.2024 e sarà aperto fino al 10.05.2025.



2. Premesse e finalità

Con DDG 4706 del 31/12/2024 è stato pubblicato l'**Avviso pubblico** per il finanziamento di **interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani** della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027, successivamente modificato con DDG 334/2025

Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani

- Possono presentare domanda i Comuni capoluogo delle **Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana.**
- Le risorse disponibili sono state programmate sull'Area Tematica 08 Riqualificazione Urbana del Fondo **per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027**
- Le finalità dell'Avviso riguardano lo sviluppo urbano del territorio regionale, mediante il finanziamento di interventi infrastrutturali finalizzati allo sviluppo, alla riqualificazione e/o alla rigenerazione dei centri urbani, nonché alla riqualificazione architettonica ed al miglioramento della sicurezza degli edifici pubblici (ad esclusione dell'edilizia scolastica) e alle opere di urbanizzazione primaria.



3. A chi è rivolto



Beneficiari

- Possono presentare domanda di finanziamento i Comuni capoluogo delle **Città Metropolitane**, i **Liberi Consorzi Comunali**, gli **Enti regionali** e i **Comuni della Regione Siciliana**.



4. Come funziona (interventi finanziabili)



Le aree e/o gli immobili oggetto degli interventi devono ricadere nelle **Zone Territoriali Omogenee A, B e C o F**, nonché ricompresi nei Piani di recupero, così come individuate dagli strumenti urbanistici generali e particolareggiati dei Comuni della Regione Siciliana.

Tenuto conto delle finalità dell'Avviso, gli interventi devono rientrare in **una o più delle seguenti tipologie:**



- **Recupero;**
- **Completamento;**
- **manutenzione straordinaria;**
- **restauro e risanamento conservativo del patrimonio edilizio pubblico** di proprietà del Soggetto proponente (ad esclusione di quello scolastico);



- **Riutilizzazione di spazi ineditati o resi liberi per crolli o demolizioni**, anche con l'inserimento di elementi integrati di arredo urbano e di piantumazioni nelle piazze e nelle vie pubbliche, o di demolizione e ricostruzione di immobili degradati



- **Realizzazione, manutenzione straordinaria e ammodernamento** delle opere di urbanizzazione primaria

5. Dotazione finanziaria



Le risorse disponibili ammontano complessivamente a: **100.000.000,00 €**.
La dotazione per il finanziamento degli interventi è ripartita in sei quote:

quota A	quota B	quota C	quota D	quota E	quota F
50 Mln €	24 Mln €	14 Mln €	5 Mln €	3,5 Mln €	3,5 Mln €
<ul style="list-style-type: none">• Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, fino ad un massimo del 40% della dotazione finanziaria per singolo comune	<ul style="list-style-type: none">• Comuni della Regione Siciliana, che hanno subito eventi calamitosi di origine non naturale, che hanno causato vittime umane	<ul style="list-style-type: none">• Comuni della Regione Siciliana, che presentano interventi di rigenerazione infrastrutturale, destinati all'urbanizzazione e primaria per la riqualificazione di aree urbane degradate	<ul style="list-style-type: none">• Comuni della Regione Siciliana, ad esclusione dei capoluoghi delle Città Metropolitane ed agli Enti Regionali per interventi di riqualificazione urbana su edifici, piazze e giardini pubblici che risultano essere degradati e/o usurati	<ul style="list-style-type: none">• Enti Regionali, Città Metropolitane, Liberi consorzi comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, per interventi di manutenzione straordinaria, Completamenti su edifici pubblici, destinati alle caserme dei corpi militari e dei corpi di polizia, inclusi quelli ad ordinamento civile, di proprietà pubblica	<ul style="list-style-type: none">• Completamento e/o demolizione di opere pubbliche incomplete, anche in corso di realizzazione, di pertinenza della Regione Siciliana, di Enti regionali, delle Città metropolitane dei Comuni e dei Liberi Consorzi Comunali

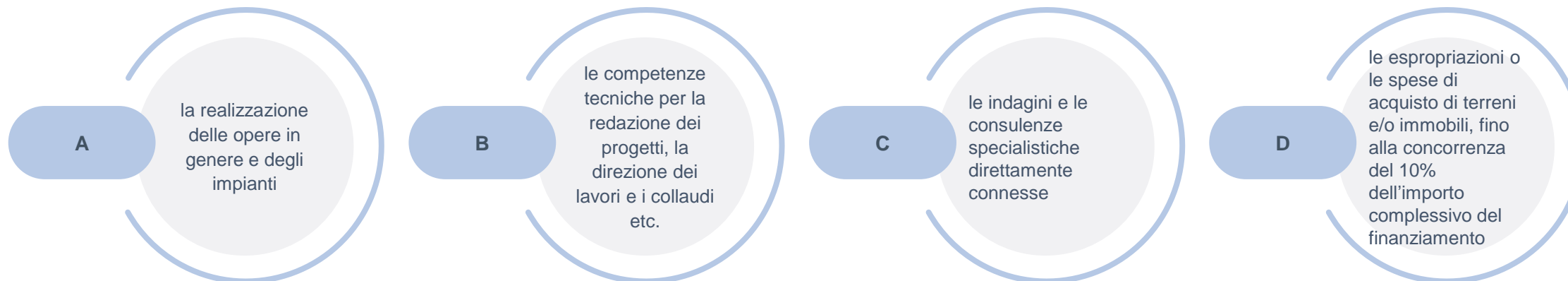
Il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana al Soggetto proponente per la realizzazione degli interventi non può essere superiore a:

10 Mln € per singolo intervento	24 Mln € per singolo intervento	14 Mln € per singolo intervento	0,3 Mln € per singolo intervento	1,5 Mln € per singolo intervento	Nessun limite
---	---	---	--	--	----------------------

6. Spese ammissibili



Rientrano tra le **spese ammissibili** degli interventi tutte le **spese necessarie per:**



Rientrano tra le **spese non ammissibili** degli interventi:

● **Spese non ammissibili**

● **Spese ammissibili**





A. L'Avviso pubblico

1. Apertura dell'Avviso pubblico
2. Premessa e finalità
3. A chi è rivolto
4. Come funziona
5. Dotazione finanziaria
6. Spese ammissibili

B. **Modalità di valutazione delle domande pervenute**

1. Termini e modalità di presentazione delle domande
2. Criteri di ammissibilità
3. Verifica ammissibilità delle domande
4. Valutazione di merito delle domande
5. Approvazione degli interventi

C. Question & Answer



1. Termini e modalità di presentazione della domanda (1/2)



Ciascun Soggetto proponente può presentare una domanda di finanziamento, per le seguenti quote di intervento: B, C, D e F



La domanda di finanziamento dovrà essere trasmessa con PEC al Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it** entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana



I criteri di ammissibilità devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e formare parte integrante della documentazione da presentare. La mancanza di uno dei predetti documenti e/o requisiti (elencati dalla lettera a) alla lettera n) dell'articolo 8, comma 4 dell'Avviso) sarà motivo di esclusione



Non sono ammissibili le richieste non pervenute con le modalità previste dall'Avviso. Non saranno prese in considerazione e, pertanto saranno escluse, le domande pervenute prima o dopo i termini indicati dall'Avviso.



1. Termini e modalità di presentazione della domanda (2/2)

La domanda di finanziamento e i relativi allegati, previsti dall'art. 8 dell'Avviso, **deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del Soggetto proponente**. Con esclusivo riferimento agli allegati, previsti dall'art. 8 comma 4, i documenti potranno essere firmati **digitalmente anche da un soggetto all'uopo delegato** dal legale rappresentante del Soggetto proponente.

I Soggetti proponenti che intendono presentare la domanda di finanziamento devono essere obbligatoriamente in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC)

COESIONE ITALIA 2014-2020 SICILIA | Cofinanziato dall'Unione europea | Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
via Leonardo da Vinci, 161
90145 PALERMO
www.regione.sicilia.it/infrastrutture
PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it
Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitativa

**Fac-simile
esemplificativo**

Domanda di Finanziamento

Allegati:

- a) documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante del Soggetto proponente;
- b) atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- c) relazione descrittiva dell'intervento progettuale richiesto, contenente tutti gli elementi e le informazioni utili per la valutazione, secondo i criteri di ammissibilità previsti dall'Avviso, completa del quadro tecnico economico (QTE) e del cronoprogramma di spesa;
- d) scheda relativa al rilascio del Codice Unico di Progetto (CUP);
- e) provvedimento di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici vigente o avvio della procedura;
- f) capitolato Speciale d'Appalto, contenente l'indicazione della categoria SOA prevalente e la procedura di gara che si intende adottare;
- g) quadro economico dell'intervento;
- h) cronoprogramma, rappresentato attraverso un diagramma lineare dello sviluppo temporale delle attività di progettazione e di esecuzione dei lavori (suddivisi per macrocategorie)
- i) pareri acquisiti per l'approvazione del progetto;
- j) verbale di verifica, redatto ai sensi dell'articolo 42, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- k) validazione del progetto posto a base di gara;
- l) delibera di approvazione amministrativa del progetto;
- m) dichiarazione a firma del legale rappresentante del Soggetto proponente, dalla quale si evinca se, per il medesimo intervento proposto, sia stata prodotta o meno istanza di finanziamento ad amministrazioni od enti diversi dell'Amministrazione regionale o ad altro ramo dell'Amministrazione regionale e l'esito di tale istanza, allegando copia di tale eventuale istanza già prodotta;
- n) dichiarazione sull'autonoma e immediata fruibilità dell'intervento.

2. Criteri di ammissibilità



Requisiti da possedere al momento della presentazione dell'istanza di finanziamento

A



Le aree e/o gli immobili oggetto degli interventi di rigenerazione urbana devono ricadere nelle Zone Territoriali Omogenee A, B e C o F, così come individuate dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni della Regione Siciliana.

B



- recupero, completamento, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo del patrimonio edilizio pubblico di proprietà del Soggetto proponente (escluso quello scolastico);
- riutilizzazione di spazi inedificati o resi liberi per crolli o demolizioni, anche con l'inserimento di elementi integrati di arredo urbano e di piantumazioni nelle piazze e nelle vie pubbliche, o di demolizione e ricostruzione di immobili degradati;
- realizzazione, manutenzione straordinaria e ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria.

C



Livello di progettazione di Fattibilità tecnico-economica o esecutivo ed essere approvati dal competente organo del Soggetto proponente, muniti obbligatoriamente di tutte le autorizzazioni e pareri, verificati e validati, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

D



Assicurare la funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti

E



Essere inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche, vigente al momento di presentazione dell'istanza, ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, completo dei dati di approvazione del piano e delle indicazioni delle annualità di riferimento o comunque aver avviato la procedura di integrazione dei suddetti documenti con l'intervento proposto (in quest'ultimo caso la procedura dovrà essere completata entro la data del decreto di finanziamento dell'intervento da parte del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti)

F



Proprietà dell'immobile oggetto di intervento per un periodo non inferiore a quello indicato nel punto successivo;

G



Impegno, da formulare con apposita dichiarazione, a destinare e/o mantenere la destinazione dell'immobile per i fini di cui al finanziamento, per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data di approvazione degli atti di contabilità finale

3. Verifica ammissibilità delle domande



Le domande di finanziamento saranno soggette a verifica di ammissibilità formale da parte della Regione Siciliana volta a esaminare la completezza della domanda, le cause di inammissibilità, ossia le cause che impediscono di accedere alla successiva fase di valutazione.

Verifica ammissibilità delle domande

Le domande di finanziamento non pervenute entro i termini temporali utili e con le modalità difformi e le domande che dovessero risultare non ammissibili saranno escluse e non ammesse alla valutazione di merito.

Saranno considerate inammissibili ed escluse, dalla successiva fase della valutazione di merito, le domande:

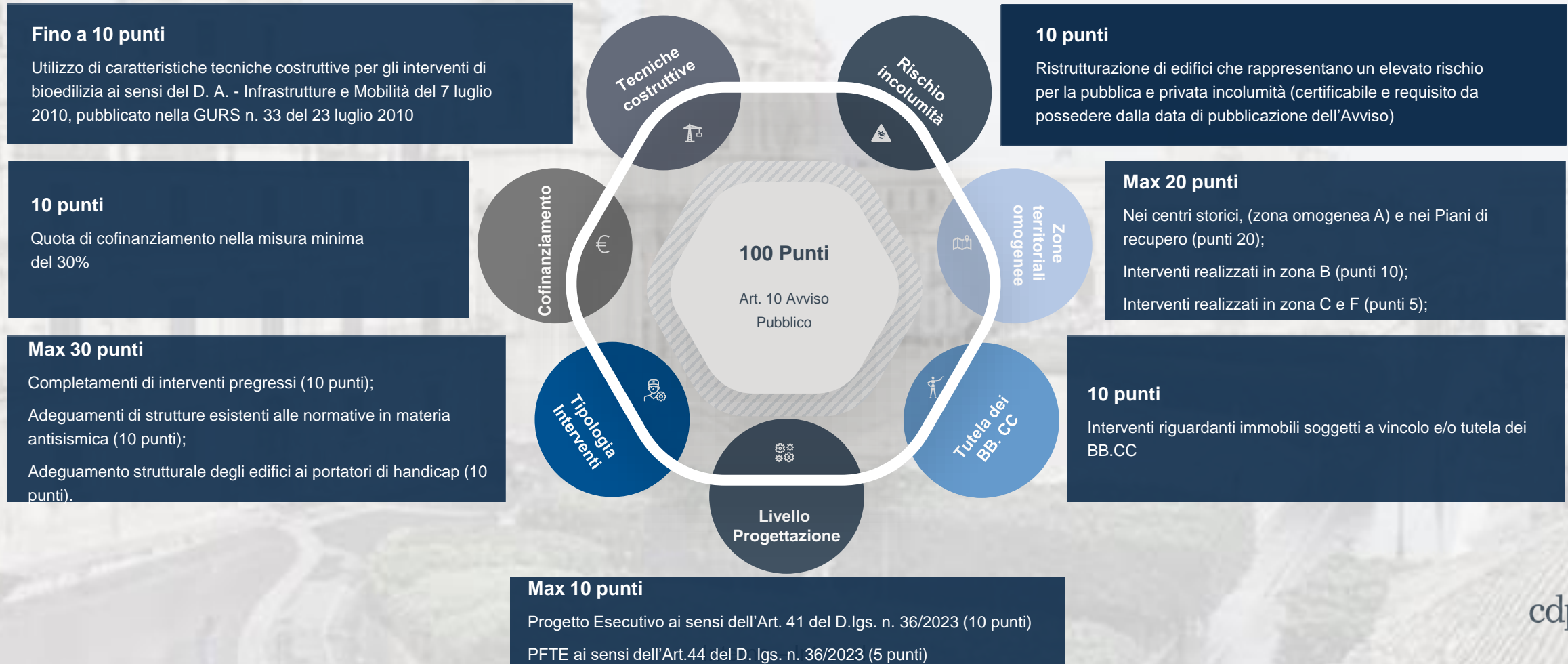
- prive di uno o più requisiti di partecipazione previsti dall'Avviso;
- presentate da soggetti diversi dai Soggetti Ammissibili;
- prive della firma digitale del legale rappresentante del Soggetto proponente;
- pervenute all'Amministrazione regionale prima del termine o dopo la scadenza del termine previsto;
- pervenute con modalità diverse;
- prive di uno o più documenti previsti dall'Avviso;
- che richiedano un finanziamento pubblico che non rispetta i limiti previsti dall'Avviso;
- che non perseguono le finalità previste dall'Avviso.

4. Valutazione di merito delle domande



Le **domande ammissibili** saranno **valutate** da apposita **Commissione** nominata dalla Regione.

A ciascuna domanda sarà attribuito un punteggio complessivo da **0 a 100 punti**, le **domande per risultare ammissibili a finanziamento** dovranno conseguire il **punteggio minimo di qualità pari a 50 punti**, mentre per la sola quota C il punteggio minimo di qualità è **pari a 35**



5. Approvazione degli interventi



Approvazione interventi

Gli interventi saranno finanziati a seguito delle risultanze dei lavori della Commissione. Le graduatorie saranno approvate con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, su proposta dell'Ufficio responsabile del programma di interventi, nei limiti delle risorse finanziarie previste dall'Area tematica 08. Riqualficazione Urbana del FSC 2021-2027.

All'importo del finanziamento concesso per ogni intervento, potrà sommarsi l'eventuale quota di cofinanziamento del Soggetto proponente. La graduatoria potrà scorrere, mediante l'utilizzo delle economie dei ribassi d'asta a seguito delle gare di appalto o qualora dovesse essere rimpinguato il plafond o nei casi di rinuncia e revoca del finanziamento.



A. L'Avviso pubblico

1. Apertura dell'Avviso pubblico
2. Premessa e finalità
3. A chi è rivolto
4. Come funziona
5. Dotazione finanziaria
6. Spese ammissibili

B. Modalità di valutazione delle domande pervenute

1. Termini e modalità di presentazione delle domande
2. Criteri di ammissibilità
3. Verifica ammissibilità delle domande
4. Valutazione di merito delle domande
5. Approvazione degli interventi

C. Question & Answer